

## STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s. Novi Zagreb - Zapad, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.starling.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Prilaz Gjura Deželića 75/1	عنوان:
01 779 23 10	Phone:
Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.	عنا:



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN A.3., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2, 3s

بيع

70 m<sup>2</sup>

1

2

3

183,456.00 €

30.09.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2025

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Novi Zagreb - Zapad  
10000مدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

A

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

STAN A.2., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 70,56 m2,  
3-SOBAN Prodaje se trosoban stan površine 70,56 m2 na prvom katu ZGRADE  
A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i  
blagovaonicom, dvije sobe i lođe na koju je pristup iz boravka i jedne sobe.  
Površina stana sa svim pripacima iznosi 70,56 m2. Stambena površina stana je  
61,08 m2. Površina lođe je 12,64 m2 (po koeficijentu 9,48 m2). Stambena  
novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu novogradnju od  
dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova. Zgrade imaju  
zrcalne tlocrte. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B2  
– četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri  
spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:  
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica  
topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija:  
jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 183.456 EUR Cijena vanjskog parkirnog  
mjesto: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6066

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646817

6066

Agency ref id: