

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78.34 m2, 3-SOBAN + VRT, Novi Zagreb - Zapad, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:
Agencija : الاسم الاول:
Starling : الاسم الاخير:
STARLING d.o.o. اسم الشركة:
Selling and renting Service Type:
<https://www.starling.hr> : الموقع:
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:
Zagreb City:
10000 : الرمز البريدي:

Prilaz Gjure Deželića 75/1 : عنوان:

01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim
okruženjima, odlučili smo
hrvatskom tržištu ponuditi novi
pristup kupoprodaji nekretnina,
koji se zasniva na načelima
izvrsnosti poslovanja
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine
vrlo izazovno područje i našim
klijentima želimo pružiti ruku,
poglavito s obzirom na to da su
i kupnja i prodaja nekretnina
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku
podržati našim stručnim
iskustvom, profesionalnim
pristupom i jednostavnom
realizacijom svih koraka koji
vas dijele od kupnje ili prodaje
nekretnina. Starling nekretnine
posluju u Zagrebu, Poreču i
Dubrovniku. Zagreb je jedno od
najzanimljivijih urbanih
središta kada je riječ o
nekretninama, a naš stručni tim
svakodnevno radi na akviziciji,
procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i
šire okolice, koje možete
pronaći u našem portfelju. Istra
u posljednjih pet godina bilježi
izraziti turistički i gospodarski
rast, stoga želimo podržati ovu
zanimljivu regiju inovativnim i
posvećenim pristupom
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim
saveznicima kupcima i
prodavateljima nekretnina, koji
posredovanjem osigurava
najviše profesionalne standarde
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju
investitorima kada je riječ o
poslovnom i pravnom
savjetovanju i uređenju
interijera, a našu dosadašnju
ekspertizu i stečena znanja
želimo prenijeti, kako novim
generacijama, tako i našim
klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2,
3-SOBAN + VRT

بيع	عقار لاق:
78 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
77 m ²	حجم الحديدية:
203,684.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

نعم فعلا
2025

شرط
بناء جديد:
تم بناؤه:

Croatia

مكان
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Grad Zagreb
مدينة : Novi Zagreb - Zapad
10000
Poštanski broj:



تصاريح
رخصة بناء :
شهادة ملكية :
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة :
A

تدفئة
تدفئة مركزية :
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات :
1

وصف

معلومات إضافية :

STAN A.1., NOVOGRADNJA, PRODAJA, SVETA KLARA, 78,34 m2,
3-SOBAN + VRT Prodaje se trosoban stan površine 78,34 m2 u prizemlju
ZGRADE A. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i
blagovaonicom, dvije sobe, lođe te vrta. Površina stana sa svim pripacima iznosi
78,34 m2. Stambena površina stana je 61,08 m2. Površina lođe 12,64 m2 (po
koeficijentu 9,48 m2). Površina vrta 77,81 m2 (po koeficijentu 7,78 m2).
Stambena novogradnja nalazi se u ulici Franje Malnara, a nudi kvalitetnu
novogradnju od dvije zgrade s ukupno 10 stanova, svaka zgrada po 5 stanova.
Zgrade imaju zrcalne tlocрте. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025.
godine. Koncept: ZGRADA A Stan A1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan
A2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A3 - trosobni stan (dvije spavaće
sobe) Stan A4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan A5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) ZGRADA B Stan B1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B2 –
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)
Stan B4 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan B5 - četverosobni stan (tri
spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK:
Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/001845 Grijanje: dizalica
topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Orijentacija:
jugozapad - sjeverozapad Cijena stana: 203.684 EUR Cijena vanjskog parkirnog
mjesto: 8.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6063

معلومات الاتصال إضافية

646820 :الرقم المرجعي الداخلي:
6063 Agency ref id: