

Kuća u Pješčanoj uvali 75 m od mora + apartman + radiona, Medulin, بيت

معلومات البائع

Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Medulin	Region:
Medulin	City:
52203	City area:
Fucane 1A	الرمز البريدي:
+385 99 7031 844	عنوان:
Agency LIKVIDUS	Mobile:
NEKRETNINE Ltd is a	عنا:



licensed real estate agency,
registered in the Register of
Real Estate Brokers in the
Republic of Croatia on the basis
of the Decision of the Ministry
of Economy and Sustainable
Development CLASS:
UP/I-330-01/22-01/629, REG.
NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21
December 21 2022.

Our business is oriented
primarily to the area of the
Istria County. We provide
brokerage services in the
purchase and sale in such a way
that we fully respect the wishes
and interests of the clients and
search for the best opportunity
for them. In the event that the
client sells the property, we
help prepare the property for
the photo shoot and advertise it
on various websites and social
networks.

We inspect all documents and

other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

تفاصيل قائمة البيانات

Kuća u Pješčanoj uvali 75 m od mora + apartman + radiona

بيع	العنوان:
300 m ²	عقار لـ:
554 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
619,000.00 €	الحمامات:
30.09.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



Croatia	مكان
Istarska županija	بلد:
Medulin	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pješčana Uvala	مدينة:
52203	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se velika samostojeća kuća u Pješčanoj uvali, na samo 75 m od mora, 250 m od plaže, sa pogledom na more, po cijeni od 2.063 EUR po m2! Kuća ima ukupnu površinu od 300 m2, a sastoji se od tri etaže. Suterena kuće, zbog položaja prema cesti s druge strane, zapravo i nije u položaju suterena u odnosu na kuću, već kao da se nalazi u prizemlju. Tamo se nalazi apartman koji se iznajmljuje turistima, garaža i radiona. Taj se prostor po želji može prenamijeniti u apartman. Ispred se nalazi zelenilo, na kojem ima mjesta za napraviti i bazen. Sa ceste, na suprotnoj strani kuće, se ulazi u veliki dvoetažni stan. Na prvom katu stana nalazi se veliki dnevni boravak, kuhinja, wc i velika terasa, a na drugom tri sobe, kupaona, te dvije terase. Sve prostorije su prostrane. Sa svih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Okućnica ima 554 m2, lijepo je uređena i održavana, posađeno je ukrasno cvijeće - bugenvilija, palme, limuni, lavanda, hortenzije, kivi. Na natkrivenom parkingu ima mjesta za tri automobila. Tu je moguće smjestiti i bazen. Kuća je odlična prilika za nekoga tko želi živjeti blizu plaže obzirom se nalazi na pješačkoj udaljenosti do plaže. Pješčana uvala poznato je turističko odredište i poznata je po svojim prekrasnim plažama. Kuća bi bila idealna za nekoga tko želi živjeti u gornjem stanu i iznajmljivati dva apartmana (postojeći jedan apartman, trebalo bi preurediti radionu u drugi apartman) ili za nekoga tko želi iznajmljivati cijelu kuću. Kontakt: Milena Brlek, univ.spec.iur, agentica i stečajna upraviteljica mob: +385997031844e-mail: likvidusnekretnine@gmail.comwww.likvidus.hr

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646859
Agency ref id: 444
الهاتف للاتصال: +385 99 7031 844