

## ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji + građevinsko zemljište!, Barban, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji +  
građevinsko zemljište!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لاق:
في تسلسل	نوع البيت:
79 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2879 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
177,000.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Barban	مدينة:
Barban	منطقة المدينة:
52207	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, BARBAN Djelomično adaptirana kuća na prekrasnoj lokaciji +  
građevinsko zemljište! U ponudi DUX nekretnina nudimo zanimljivu nekretninu  
na prodaju. Smještena posljednja u nizu na kraju ulice gdje se nalazi prekrasna  
šuma kao i građevinsko zemljište koje se prodaje uz kuću. Radi se o staroj  
kamenj istarskoj kući koja u stambenom dijelu nudi 45 m<sup>2</sup> stambenog prostora  
raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju je smješten dnevni boravak s kuhinjom i  
kupaonica te je prizemlje povezano sa konobom od 34 m<sup>2</sup> s visokim stropovima  
kojoj je potrebna potpuna adaptacija. Na katu je smještena velika spavaća soba.  
Glavni dio kuće ima obnovljene sve instalacije kao i postavljenu novu PVC  
stolariju. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajem te peći na drva ili pelete.  
Okućnica kuće iznosi 273 m<sup>2</sup> ali je kuća povezana direktno s dodatnom  
građevinskom parcelom koja je smještena zaista na vrlo mirnoj i prekrasnoj  
lokaciji zbog puno prirode i privatnosti. Uredno vlasništvo! Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33636

### معلومات الاتصال إضافية

646871 : الرقم المرجعي الداخلي  
33636 Agency ref id: