

ZADAR, BRODARICA - kuća u blizini mora, Zadar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR,BRODARICA - kuća u blizini mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m ²	قدم مربعة:
576 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1	الحمامات:
1.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:



1970
تم بناؤه:

شرط

مكان

Croatia
Zadarska županija
Zadar
Brodarica
23000

الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
رخصة بناء:

وصف

معلومات إضافية:

Obiteljska kuća katnica starije gradnje (70.-te), neto korisne površine 150 m² izgrađena na zemljištu površine 576 m² na jedinstvenoj lokaciji svega 140 metara od mora. Čisto i uredno vlasništvo bez tereta. Zemljište je pravilnog oblika sa izvrsnim pristupom koji uvelike povećava građevinske mogućnosti. Nekretnina se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja, mješovita – pretežno stambena namjena. Investicijske mogućnosti: 1. Adaptacija postojeće kuće uz potencijalnu dogradnju 2. Uklanjanje postojeće kuće i izgradnja veće luksuzne kuće za stanovanje i/ili odmor 3. Uklanjanje postojeće kuće i izgradnja višestambenog objekta sa podzemnom garažom i spremištima te prekrasnim pogledom na grad i more U slučaju investicijske višestambene gradnje luksuznih stanova, koje ova

lokacija podržava u svakom pogledu, dio posebnih uvjeta gradnje za osnovi pregled su: K ig 0,3; K isn 0,9; K isn; 1,5, maksimalna visina 10 m, broj nadzemnih etaža: 4, broj stambenih jedinica: neograničen, broj parkirnih mjesta po jedinici: 2 Za predmetni projekt je pripremljena analiza mogućnosti gradnje te su u pripremi pojedine tehničke inovacije koje će svakako napraviti razliku u ponudi te vrijednost investicije u slučaju treće varijante značajno povećati. Ovako snažna lokacija svakako osigurava više prinose na investiciju uz uvjet izvedbe kvalitetnog objekta u oblikovnom i funkcionalnom smislu. Što se tiče blizine bitnih sadržaja za turističku i/ili stambenu namjenu, marina se nalazi na udaljenosti 450 metara, trgovina 100 metara, manji sportski centar 100 metara, dječji vrtić 300 metara, gradska plaža 900 metara, restorani 600 metara. Za sve investitore koji bi željeli ulagati u ovaj poseban projekt, nudi se i usluga potpunog upravljanja projektom gradnje . Od planiranja i budžetiranja preko izgradnje do korištenja. Sve daljnje informacije povezano sa predmetnom nekretninom dajemo na upit. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

33634

معلومات الاتصال إضافية

646873 الرقم المرجعي الداخلي:
33634 Agency ref id: