

## ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada, Labin, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA,LABIN - Kuća u centru grada
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	136 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	250 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	440,000.00 €
نشرت من قبل:	30.09.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

معلومات اضافية:

Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti

grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Prodaje se dvojna kuća u centru grada, novogradnja izgrađena na parceli veličine 592m<sup>2</sup>. U prodaji su obje kuće, od kojih se prodaje svaka zasebno. Obje kuće nude sličan raspored i površine, te su na dvije etaže. Prizemlje se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonicom, wc i dnevni boravak, te dva spremišta. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj i predsoblje. Svako polovici kuće pripada i dio vrta veličine 150 ili 250 m<sup>2</sup> (zavisno koji dio kuće se kupuje), kao i dva parkirna mjesta. U svim sobama će biti postavljen hrastovi troslojni parket, dok u kupatilima, toaletu, spremištima i terasama visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. kao i visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište u stanu je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubih klima ( 4 klime po kući). Potrošnja tople vode osigurana je kroz dizalicu topline s kotlom od 250 l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele, predinstalacija izvoda za solare će biti provedena, tako da ukoliko budući vlasnik želi imati solare za grijanje vode, vrlo jednostavno će ih spojiti na krovu. Stolarija: visokokvalitetni PVC , Deceuninck Elegant - dobitnik nagrada za dizajn i tehnologiju. Na podizno-kliznim stijenama za lagano otvaranje je troslojno staklo sa elektro-motorom za rolete. Fasada: ETICS 10cm Baunit. Parking: opločnici (tlakavci) Predviđena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Ovo je idealna nekretnina za obiteljski život zbog blizine centra grada koje je pješačke udaljenosti kao i svih bitnih sadržaja ali i za turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33610

### معلومات الاتصال إضافية

646885      الرقم المرجعي الداخلي:  
33610      Agency ref id: