

OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera, Otočac, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOČAC - Idilična kuća u u blizini Plitvičkih jezera

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	130 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	1
السعر:	150,000.00 €
نشرت من قبل:	12.11.2024

## شروط

تحديث الماضي: 2000

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Ličko-senjska županija
مدينة:	Otočac
منطقة المدينة:	Otočac
Poštanski broj:	53220

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

## وصف

معلومات إضافية:

OTOČAC – Idilična kuća u blizini Plitvičkih jezera Prodaje se šarmantna kuća smještena u srcu Like, u mirnoj okolici Otočca, udaljena samo pola sata vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih prirodnih atrakcija u svijetu. Ova nekretnina nudi idealnu kombinaciju života u miru i prirodi, uz mogućnosti za turističko ulaganje zbog atraktivne lokacije. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice i spavaće

sobe smještenih u prizemlju, dok je na prvom katu velika, namještena prostorija koja može služiti kao dodatna spavaća soba, radni prostor ili prostor za rekreaciju.

Predivno dvorište prepuno zelenila idealno je za uživanje na otvorenom, a vrt s roštiljem i vanjskim klupicama i stolom pruža savršeno mjesto za druženje. Uz to,

postoji mogućnost gradnje još jedne stambene jedinice na parceli, što povećava potencijal ove nekretnine. Otočac je poznat po svojoj čistoj i netaknutoj prirodi, a posebno se ističe rijeka Gacka, koja teče kroz ovaj kraj i poznata je po iznimnoj kvaliteti pitke vode – druga po čistoći u Europi! Flora i fauna rijeke Gacke vrlo su bogate, a obilje vodenog raslinja i živopisnog ekosustava čine ovo područje rajem

za ljubitelje prirode. Blizina Nacionalnog parka Plitvička jezera, s čarobnim slapovima i kristalno čistim jezerima, čini ovu nekretninu iznimno privlačnom kako za život, tako i kao potencijal za turističku investiciju. Dodatna prednost ove

lokacije je blizina mora, do kojeg stižete za samo 45 minuta vožnje, idealno za jednodnevne izlete na more. Također, prva međunarodna zračna luka udaljena je manje od sat i pol vožnje, što ovu kuću čini lako dostupnom i za strane posjetitelje

ili potencijalne investitore. **PREPORUKA AGENTA!** Za sve dodatne informacije i

dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33607

### معلومات الاتصال إضافية

646887 :الرقم المرجعي الداخلي:

33607 Agency ref id:

+385 95 859 0299 :الهاتف للإتصال: