

## ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i samo 100 m do plaže ! R2, Privlaka, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i  
samo 100 m do plaže ! R2

عام  
العنوان:

بيع  
في تسلسل  
153 m<sup>2</sup>  
7  
3  
581,400.00 €  
12.11.2024

ع قار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد:  
نعم فعلا

## مكان

Croatia  
Zadarska županija :  
Privlaka  
Privlaka  
23233

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا ،  
شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, PRIVLAKA - Vaša vila iz snova: pogled na more, jacuzzi na krovu i  
samo 100 m do plaže ! R2 Sanjate o mjestu gdje se luksuz i blizina mora spajaju u  
savršenom skladu? Ova predivna vila, smještena u ekskluzivnoj zgradi s  
restoranom, samo 100 metara od obale, pruža sve što vam je potrebno za  
nezaboravan bijeg ili vrhunsku investiciju. Svaka vila ima privatnu krovnu terasu s  
bazenom i jacuzzijem, s kojih se pruža spektakularan pogled na more. Zamislite

opuštanje na krovu, dok uživate u pogledu na beskrajno plavetnilo i osluškujete valove koji miluju obalu. Vila R2 , neto površine 153,45 m2, prostire se na prvom i drugom katu, s privatnim usponom do krovne terase. S četiri prostrane spavaće sobe i tri elegantne kupaonice, vila nudi savršenu kombinaciju prostora i luksuza.

Na prvom katu smještena je glavna spavaća soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak i moderna kuhinja sa izlazom na balkon – idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi uz svjež morski zrak. Na drugom katu nalaze se tri spavaće sobe – jedna s vlastitim balkonom i privatnom kupaonicom, dok preostale dvije dijele zajednički balkon. Uz to, ovaj kat nudi još jednu dodatnu kupaonicu, osiguravajući maksimalnu udobnost za sve članove obitelji ili goste. Stepenice vode do vrhunske krovne terase – oaze mira s bazenom i jacuzziem, gdje svaki trenutak postaje čisto opuštanje uz očaravajući pogled na more. Vila je potpuno klimatizirana, s centralnim grijanjem i osiguranim parkirnim mjestom, pružajući udobnost tijekom cijele godine. Savršena za pametnu investiciju ili luksuzni odmor, ova vila nudi neprocjenjiv spoj luksuza i prirodne ljepote. Želite li doživjeti mirna jutra uz more ili večeri u jacuzziu pod zvijezdama? Ne propustite priliku – dogovorite razgledavanje i zakoračite u život iz snova! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33603

### معلومات الاتصال إضافية

646891 :الرقم المرجعي الداخلي  
33603 Agency ref id:  
+385 91 799 6986 :الهاتف للإتصال