

## KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni, idealna za turistički razvoj i OPG, Plaški, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni,  
idealna za turistički razvoj i OPG

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
380 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3370 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
60,000.00 €	السعر:
30.09.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Karlovačka županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Plaški	مدينة:
Plaški	منطقة المدينة:
47304	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

KARLOVAC, OKOLICA PLAŠKOG – Zgrada s velikom okućnicom u T3 zoni,  
idealna za turistički razvoj i OPG Prodaje se zgrada s prostranom okućnicom  
ukupne površine 3.370 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom naselju u okolici Plaškog.  
Nekretnina se nalazi u T3 zoni, što nudi odlične mogućnosti za razvoj turističkih  
sadržaja, uključujući kampove, apartmanski smještaj ili druge oblike turističkog  
poslovanja. Zgrada ima velik potencijal za renovaciju i prilagodbu različitim  
projektima, dok prostrana okućnica nudi dovoljno prostora za rekreacijske  
sadržaje, dječje igralište ili izgradnju dodatnih smještajnih kapaciteta. Također,  
zbog velike površine zemljišta, ova nekretnina pruža mogućnost pokretanja  
Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG), s naglaskom na proizvodnju  
hrane poput organskog povrća, voća ili ljekovitog bilja, što je iznimno atraktivno u  
ovom području poznatom po netaknutoj prirodi i čistom okolišu. Otvaranje  
ugostiteljskog objekta na ovoj lokaciji predstavlja dodatnu poslovnu priliku, bilo  
da se radi o tradicionalnoj gostionici, restoranu s domaćim specijalitetima ili čak  
seoskom turizmu, gdje bi gosti mogli uživati u lokalno proizvedenoj hrani i  
autentičnom ambijentu. Ovaj kraj poznat je po svojoj prirodnoj ljepoti i mirnom  
okruženju, idealnom za ljubitelje aktivnosti na otvorenom. Lokacija je udaljena

svoga 50 minuta vožnje od Nacionalnog parka Plitvička jezera, jedne od najpoznatijih turističkih atrakcija Hrvatske, dok je Jadranska obala na samo sat vremena vožnje, omogućujući jednostavne i brze izlete na more. Grad Karlovac udaljen je oko 45 minuta vožnje, a Zagreb, glavni grad Hrvatske, manje od dva sata, što ovu nekretninu čini lako dostupnom kako za domaće, tako i za međunarodne goste zahvaljujući blizini Zračne luke Franjo Tuđman. Ovaj kraj bogat je prirodnim ljepotama, šumama, planinskim stazama i čistim okolišem, što ga čini iznimno pogodnim za razvoj ekoturizma. Za investitore koji žele iskoristiti potencijal područja, ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za spajanje turizma, poljoprivrede i ugostiteljstva. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33321

### معلومات الاتصال إضافية

646894      الرقم المرجعي الداخلي:  
33321      Agency ref id: