

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu., Oprtalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom  
građevinskom zemljištu.

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

470,000.00 €

السعر:

30.09.2024

نشرت من قبل:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Oprtalj

مدينة:

Oprtalj

منطقة المدينة:

52428

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom  
građevinskom zemljištu. U ponudi agencije DUX izdvajamo prekrasnu ruševinu  
površine 100 m<sup>2</sup>, na dvije etaže, smještenu u blizini Oprtlja. Prostire se na  
zemljištu ukupne površine 4.615 m<sup>2</sup>, od čega je 1.800 m<sup>2</sup> građevinsko. Postojeća  
ruševina nudi mogućnost nadogradnje prema željama investitora, čime se ovo  
imanje može pretvoriti u luksuznu nekretninu. Na terenu se već nalaze priključci  
za struju i vodu, kao i nova biološka septička jama. Pristup imanju osiguran je  
asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Lokacija je izvanredna, smještena na  
blagoj uzvisini, s predivnim pogledom i potpunom privatnošću. Postoji mogućnost  
kupnje susjedne ruševine, čime bi se ukupna površina zemljišta mogla proširiti na  
6.000 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina velikog potencijala idealna je za izgradnju luksuzne  
ladanjske kuće za ugodan obiteljski život ili kao investicija u turizam. Drago nam  
je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i  
za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Oprtalj je slikovit  
istarski gradić, poznat po srednjovjekovnoj arhitekturi, predivnim pogledima i  
mirnoj atmosferi. Oprtalj je popularno odredište za ljubitelje kulture, prirode i  
gurmanskih užitaka, osobito tartufa i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33175

### معلومات الاتصال إضافية

646896 الرقم المرجعي الداخلي:  
33175 Agency ref id: