

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom.

Vodnjan, أرض

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom

بيع
بناء الكثير
6634 m²
1,300,000.00 €
12.11.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

Croatia
Istarska županija
Vodnjan
Vodnjan
52215

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, VODNJAN - Projekt s dozvolama za 8 vila i započetom gradnjom
Vodnjan je nekadašnji glavni grad južne Istre s bogatom povijesti, koja seže još
prije Krista. Grad Vodnjan je u unutrašnjosti svoje povijesne jezgre sačuvao
poseban srednjovjekovni izgled s vežama i uskim uličicama, koje nepravilno
vijugaju među kućama, s kaldrmama i pročeljima od obrađenog kamena, starim
ulicama s još uvijek upečatljivo raspoznatljivim gotičko-venecijanskim (palača
Bettica), renesansnim i baroknim stilom. Grad se urbanistički širi i zahvaća
periferiju, a najpoznatiji je po tome što ima najviši zvonik u Istri. Svega par
kilometara od ovog zanimljivog gradića prodaje se veliko zemljište od 6634 m² +
pristupni put! Za zemljište je izdano 8 građevinskih dozvola za 8 modernih vila s
bazenom! Vile su predviđene kao prizemnice koje se sastoje od kuhinje s
blagovaonicom i dnevnim boravkom, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom
kupaonicom, wc-a i ostave. Za dvije vile već je započela izgradnja te se prodaju u
trenutnom stanju. Plaćeni su komunalni doprinosi za svih 8 vila. Za 7 vila plaćeni
su i priključci struje! Ovaj veoma zanimljiv projekt, prava je prilika za investitore!
Nekretnina je u vlasništvu pravne osobe te izražena cijena uključuje PDV. Kupac

ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32543

معلومات الاتصال إضافية

646897 : الرقم المرجعي الداخلي
32543 Agency ref id:
+385 95 825 4533 : الهاتف للإتصال