

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže, Medulin, بيت

| | |
|--------------------|--|
| معلومات البائع | |
| الاسم: | Agencija Dux nekretnine |
| البريد الإلكتروني: | info@dux-nekretnine.hr |
| الاسم الأول: | Agencija |
| الاسم الأخير: | Dux nekretnine |
| اسم الشركة: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| بلد: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| الرمز البريدي: | 51000 |
| عنوان: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| عنا: | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

| عام | العنوان: |
|--------------------|--------------|
| بيع | عقار لـ: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 350 m ² | قدم مربعة: |
| 670 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 7 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 1,980,000.00 € | السعر: |
| 30.09.2024 | نشرت من قبل: |

شرط

تم بناؤه: 2010

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN - Luksuzna klasična vila 50 metara od plaže Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističnijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom djelu općine Medulin, prodaje se luksuzna klasična vila 50 metara od plaže. Vila se nalazi na uređenoj okućnici okruženoj kamenim zidom i kovanom ogradom te visokom živicom koja osigurava privatnost svojim vlasnicima. Za poljevanje travnjaka ugrađen je sustav za navodnjavanje, a na okućnici su još i bazen te vanjski kamin. Vila se proteže na tri etaže; suteran, visoko prizemlje i kat. U suteranu vile nalazi se prostorija za druženje povezana s kuhinjom, bilijarskim stolom, dva toaleta, prostorija za toplinske pumpe, ostava, vešeraj, wellness zona (sauna i jacuzzi), toalet i tuš. U prizemlju je dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom koja ima izlaz na terasu s koje se pruža pogled na more, velika spavaća soba s vlastitim kupatilom koja također ima izlaz na terasu, soba za čitanje i toalet. Na katu se nalazi dječja soba te dvije velike spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonu i garderobu te izlaz na terasu s koje možete uživati u pogledu na more u sjeni pergole. Ova visoko kvalitetna i južno orijentirana vila je savršeno mjesto za odmor i opuštanje (kategorizirana je sa 5 zvjezdica) ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13441

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 646901
Agency ref id: 13441