

**VRHUNSKA NOVOGRADNJA, VRAPČE KOD ILICE, Podsused - Vrapče,****شقة**

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### VRHUNSKA NOVOGRADNJA, VRAPČE KOD ILICE

العنوان:	بيع
عقار لـ:	78 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
طابق:	2
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
السعر:	257,433.00 €
نشرت من قبل:	01.10.2024

### شرط

تم بناؤه: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Podsused - Vrapče  
Poštanski broj: 10000

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: A

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Vrhunska gradnja na odličnoj lokaciji! U mirnom i ugodnom okruženju u blizini Ilice, naselje Vrapče, prodajamo vrhunske stanove kvalitetne gradnje, rok završetka 3.mjesec 2025. godine. Posebne prednosti ove lokacije uključuju blizinu ključnih sadržaja – vrtić je udaljen 350 m, osnovna škola 100 m, trgovina 50 m, a Dom zdravlja 300 m. Lokacija je izuzetno dobro povezana s ostatkom grada, a javni prijevoz je lako dostupan – autobusna stanica udaljena je 150 m, dok su dodatne linije na Ilici udaljene 250 m. Stan se sastoji od dnevnog boravka+blagovaonice+kuhinje open space, soba 1, soba 2, kupaonice, wc, ulaz, hodnik, terasa i spremište. Zgrade su projektirane u skladu sa svim važećim propisima i normama raspoređenih na tri nadzemne etaže (prizemlje, 1. kat i uvučeni kat). U podzemnoj etaži nalazi se garaža parkirna mjesta i spremišta za stanare, dok se na vanjskom prostoru nalaze parkirna mjesta i tri natkrivena parkirna mjesta. Vertikalna komunikacija osigurana je stubištem i dizalima kroz sve etaže. Stanovi su opremljeni modernim sadržajima, uključujući zasebna brojila za struju i vodu, protuprovalna vrata te video nadzor. Grijanje je etažno centralno putem dizalice topline, što omogućava niske režijske troškove, vlastitu regulaciju grijanja i potrošnje. Uz to, predviđena je instalacija za punionice električnih vozila. Uz kupnju stana obavezna je kupovina spremišta i parkirnog mjesta u podzemnoj garaži. Temeljna armirano-betonska ploča debljine 50 cm, s hidroizolacijom i potrebnim slojevima. Nosiva horizontalna konstrukcija – armirano-betonske ploče debljine 20 cm, dok je dio stropne ploče podruma debljine 25 cm. Stubišta su armirano-betonska debljine 18 cm, a zidovi nadzemnih etaža 20 cm. Pregradni zidovi su od opeke debljine 10 cm, uz potrebnu zvučnu izolaciju. Krovna konstrukcija i hidroizolacija: Krov je izveden kao ravni, neprohodni, prekriven UV stabilnom hidroizolacijom na bazi TPO folije, uz toplinsku izolaciju debljine 20 cm. Fasada: Zidovi pročelja izvedeni su od armirano-betonskih zidova s toplinskom fasadom, a na dijelovima su zidovi od opeke također obloženi toplinskom fasadom. PVC stolarija u antracit boji izvana, s trostrukim IZO staklom, opremljena komarnicima. ALU rolete na elektromotorni pogon. Ulazi i stubišta obloženi su visokokvalitetnim keramičkim pločicama I klase, dok su rukohvati izvedeni od bravarskih materijala. Garaže i parkirna mjesta: Smještene u podrumu, opremljene rolo vratima na daljinsko upravljanje. Parkirna mjesta ventilirana su prirodnim putem. Vanjski dio, uključujući parkirna mjesta i kolni prilaz, bit će asfaltiran i hortikulturno uređen. Stanovi su opremljeni etažnim centralnim grijanjem na dizalicu topline, uz podno grijanje u svim prostorijama. U kupaonicama su predviđeni dodatni radijatori ("ljestve"), a klimatizacija je osigurana putem split sustava. Klima Vaillant, do 11. mjeseca je moguć izbor keramike. Podno klizna stijena, komarnici, električne rolete u boravcima, parket Galeković hrast, sanitarije Laufen, stanovi u prizemlju imaju visoke stropove visine 3m, Schindler dizalo. Sanitarni prostori imaju niskošumne ventilatore, dok kuhinje i kupaonice imaju zasebne ventilacijske kanale. Svaki stan ima zasebna

brojila za električnu energiju, videoportafon te utičnice za TV, mrežu i telefon u svakoj sobi. Predviđen je sustav za digitalni satelitski i zemaljski signal, a projektom je osiguran i energetska razred A. Stanovi su projektirani s naglaskom na kvalitetu života, funkcionalnost i moderni dizajn, čineći ovu lokaciju savršenim izborom za buduće stanare. Za detalje, tlocrt i razgled molim kontaktirati: Za gotovinsko plaćanje dodatni popust! Sanja Ljubas 099 856 0887 sanja.ljubas@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71974

### معلومات الاتصال إضافية

646944 :الرقم المرجعي الداخلي:  
ZG71974 Agency ref id: