

Penthouse 3S+DB +krovna terasa 126 m2 netto, Sukošan, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Penthouse 3S+DB +krovna terasa 126 m2 netto	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
126 m ²	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	منطقة الشرفة:
95 m ²	السعر:
440,000.00 €	نشرت من قبل:
17.10.2024	

شرط

تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija
مدينة: Sukošan
منطقة المدينة: Sukošan
Poštanski broj: 23206



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

STAN 5. (PENTHOUSE) sastoji se od : - hodnik/predsoblje (8,15 m²) - dnevni boravak/kuhinja s blagavaonom (24,75 m²) - 3 spavaće sobe (10,65 m²; 10 m²; 6,30 m²) - 2 kupaonice (4,20 m²; 3,17 m²) - terase (11,55 m²) - krovna terasa s jacuzziem (85,10 m²) - 2 parking mjesta (24 m² x 0,25 = 6 m²) UKUPNO NETTO KVADRATURE : 127,30m² = 440000 Eur BRUTTO : 187,87 M²

KUPNJA DIREKTNO OD INVESTITORA - NEMA PROVIZIJE *** O PROJEKTU: 6 luksuznih stanova s visokim standardom gradnje, na TOP lokaciji - 100 m od mora, pogled na more, blizina svih sadržaja. Objekt građen sa materijalima visoke energetske učinkovitosti, velike klizne staklene stijene, vrhunska stolarija, low-e troslojno staklo sa alu roletama i rolo/plise komarnicima.

Krovna terasa sa mogućnošću postavljanja jacuzzija i ljetne kuhinje, te veličanstvenim pogledom na cijeli zadarski arhipelag. Protuprovalna/Protupožarna vrata. O Sukošanu: Sukošan je gradić smješten u prostranom zaljevu Zlatna luka, Jadranskom magistralom 7 km jugoistočno od Zadra. Sukošan ima dječji vrtić, osnovnu školu s novoopremljenom sportskom dvoranom, ambulante opće i zubne prakse, te sve ostalo što ga čini mjestom ugodnim za život tijekom cijele godine, a mnogi su ga prepoznali i kao mjesto idealno za odmor. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0951

معلومات الاتصال إضافية

646966

الرقم المرجعي الداخلي:

D-0951

Agency ref id:

0916189926

الهاتف للإتصال :