

Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća u izgradnji na prodaju, Tinjan, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

221 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

900 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

01.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا جديد:

2023

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Tinjan

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova kuća u fazi roh bau, na parceli od 1084 m<sup>2</sup>. Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča I 12 km od Pazina. Kuća je sada u izgradnji, tako da se završni detalji mogu prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane odmah do šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, te je u neposrednoj blizini, općine, pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, opće i zubne ambulante, apoteke, autobusne stanice.... Kuća je ukupne površine 221 m<sup>2</sup>, od toga stan 182 m<sup>2</sup>, taverna 27 m<sup>2</sup>, podrum 12 m<sup>2</sup>. Na parceli je parking za četiri a moguće i više automobila, dvije veće zelene površine. Prema željama kupca

moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama je prikazana varijanta bez bazena- crvena fasada i s bazenom - žuta fasada. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a ima i tri kamina; prvi u stanu, drugi u taverni I treći na terasi. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja koje je ujedno I sjedište općine a ima svoju potpunu intimu, te je moguće koristiti kao kuću za odmor ili obiteljsku kuću. Moguće dogovoriti s vlasnikom i kupnju kuće po sistemu "ključ u ruke" po cijeni od 680.000,00 eur za varijantu bez bazena, sa bazenom nadoplata još cca 30.000,00 eur. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. . ID KOD AGENCIJE: 1980

### معلومات الاتصال إضافية

647067 :الرقم المرجعي الداخلي:

1980 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

:الهاتف للإتصال: