

## Stan za dugoročni najam, Pula, Pula, شقة

### معلومات البائع

Laci Debeljak : الاسم:

Laci : الاسم الاول:

Debeljak : الاسم الاخير:

Aspectus d.o.o. : اسم الشركة:

Selling and renting : Service Type:

<http://www.aspectus.com.hr/> : الموقع:

Croatia : بلد:

Istarska županija : Region:

Pula : City:

52100 : الرمز البريدي:

Mletačka 12/3 : عنوان:

+385 98 743 467 : Mobile:

+385 52 225 200 : Phone:

+385 52 225 222 : Fax:

The ASPECTUS Ltd, with : عنا:

years of experience in the

business of real estate

brokerage, offers full range of

services in acquiring and selling

of real estate in the county of

Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property



taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Stan za dugoročni najam, Pula	العنوان:
إيجار	عقار لـ:
46.77 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	طابق:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
700.00 €	السعر:
01.10.2024	نشرت من قبل:

## Orientation

الشرق، الجنوب الشرقي، غرب، جنوب غربي، جنوب  
توجيهه:

## شرط

1965	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:
تكييفها حديثا	شرط:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
52100	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بنا ء : نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا



الكيل التلفزيوني, الصرف الصحي,  
كهربا ء, تركيب الهاتف  
C

معلومات اضافية  
بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

تدفئة  
نوع التدفئة: مكيف هوا ء

### وصف

معلومات اضافية:

Moderno adaptiran stan s pogledom na more: Dugoročni najam. U potrazi ste za savršenim mjestom koje nudi spoj stila, udobnosti i praktičnosti? Razmotrite iznajmljivanje ovog predivnog, potpuno adaptiranog stana. Smješten na trećem katu zgrade u mirnom okruženju, ovaj stan pruža sve što vam treba za ugodan život. Ovaj ukusno namješten stan, ukupne površine 46,77 m<sup>2</sup>, nudi suvremen dizajn i sofisticiranu udobnost. Prostran ulazni hodnik vodi vas u moderno opremljenu kuhinju spojenu s blagovaonicom koja se otvara na lođu s očaravajućim pogledom na more—idealno ambijent za opuštanje i uživanje u pogledu. Stan se može prilagoditi vašim potrebama, tako da može služiti kao klasičan dvosoban stan ili kao stan s jednom spavaćom sobom i posebnim dnevnim boravkom, pružajući fleksibilnost i komfor. Svaka prostorija stana izrađena je s pažnjom na detalje, uključujući podno grijanje na struju za dodatnu toplinu i dva klima uređaja za savršenu kontrolu klime. Prozori u stanu imaju integrirane komarnike kako bi vam osigurali dodatnu udobnost. Stanari imaju pristup privatnom parkirnom mjestu ispred zgrade, a ljubitelji zdravog života moći će iskoristiti fitness sprave na otvorenom u neposrednoj blizini. Kao dodatni plus, stan se nalazi na samo 400 metara od povijesnog amfiteatra, omogućujući vam uživanje u kulturnim i prirodnim znamenitostima grada. Ovo je idealna prilika za one koji cijene moderni način života u okruženju koje pruža najbolje od urbanih sadržaja i prirodne ljepote. Ne propustite priliku da stvorite svoj dom u ovom izvanrednom prostoru. Kontaktirajte nas odmah za više informacija ili kako biste dogovorili razgledavanje. Prilikom sklapanja ugovora o najmu potrebno je platiti polog u visini jedne najamnine. Po potrebi je moguća prijava boravišta, te ugovor o najmu mora biti solmiziran kod Javnog bilježnika.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647068  
Agency ref id: 1670  
الهاتف للاتصال: +385 98 743 467