

Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji - NOVOGRADNJA, Novigrad, بيت

معلومات البائع

Art Living Real Estate	: الاسم
Art Living	: الاسم الاول
Real Estate	: الاسم الاخير
ART LIVING REAL ESTATE	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Umag	City:
52470	: الرمز البريدي
Pozioi 1g	: عنوان
+385 91 784 80 83	Mobile:
+385 91 784 80 83	Phone:
Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.	: عنا



Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Novigrad - Atraktivna prostrana kuća u nizu na izvrsnoj lokaciji -
NOVOGRADNJA

عقار لـ:

بيع
في تسلسل

نوع البيت:

99 m²

قدم مربعة:

40 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

325,000.00 €

السعر:

01.10.2024

نشرت من قبل:

شروط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:

نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

2

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad – S2 Prodaje se moderna kuća u nizu na izuzetno traženoj lokaciji u Novigradu udaljena 2000 m od centra šarmantnog grada Novigrada te 1500 metara od prelijepih uređenih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 99,31 m2 dok je površina okućnice 40 m2. Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, 2 spremišta, kuhinje s blagovaonicom te dnevnog boravka s izlazom na lijepo uređeni vrt. Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojim privatnim kupatilom. Grijanje i hlađenje u kući je putem klima uređaja te podnog grijanja u kupatilima. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Izgradnja kuće je započela, a očekivani završetak gradnje je kraj 2025. godine. Izuzetno tražena lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. ID KOD AGENCIJE: 1219 ID KOD AGENCIJE: 1219

معلومات الاتصال إضافية

647074 الرقم المرجعي الداخلي:
1219 Agency ref id: