

**GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE  
NAMJENE, Tuhelj, أرض**

ReMax Classic	معلومات البائع
ReMax Classic	الاسم:
ReMax Classic	الاسم الاول:
ReMax Classic	الاسم الاخير:
ReMax Classic	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://nekretnineremax-classic.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Krapinsko-zagorska županija	Region:
Zabok	City:
Zabok	City area:
49210	الرمز البريدي:
Ulica Matije Gupca 45A	عنوان:
00385913105009	Mobile:
MAREX PROJEKT ONE	عنا:
d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,	
49232 Radoboj,	
Trgovački sud u Zagrebu, pod	
brojem EUID:	
HRSR.081467226, MBS:	
081467226, OIB:51362020576	
Transakcijski račun i banka:	
HR85 2402 0061 1011 20382,	
Erste banka, Swift: ESBCHR22	
Temeljni kapital	
20.000kn/2654.46 eur	
Osoba ovlaštena za zastupanje:	
Mario Preščec	
Ag-175/2023	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 2406 m2, TUHELJ, GOSPODARSKE NAMJENE

بيع  
بناء الكثير  
2406 m<sup>2</sup>  
72,000.00 €  
01.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان



Croatia : بلد  
Krapinsko-zagorska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Tuhelj : مدينة  
Tuhelj : منطقة المدينة  
49215 : Poštanski broj:

### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je građevinsko zemljište veličine 2406 m<sup>2</sup>, 900 metara od centra mjesta Tuhelj. Zemljište je u industrijskoj zoni, gospodarske namjene, za proizvodne i poslovne zgrade. Zemljište pruža brojne mogućnosti za različite vrste gospodarskih djelatnosti, poput skladišta, proizvodnih pogona ili radionica.

Koeficijent izgrađenosti je 0,4(2406 m<sup>2</sup>\*0,4=962 m<sup>2</sup> maksimalne tlocrtne površine). Ukoliko se gradi zgrada jednostavnog oblika, veličine do 600 m<sup>2</sup>, na tri etaže: prizemlje+kat+potkrovlje, 600 m<sup>2</sup>\*2(prizemlje+kat)+600\*0,75(potkrovlje) ukupna površina ispada 1650 m<sup>2</sup>, a ovisno o spretnosti arhitekta, može se izgraditi

i više. Idealna je prilika za razvoj poslovnog ili industrijskog projekta pošto je smješteno u mirnom okruženju s dobrim prometnim povezivanjem. Svi priključci se nalaze uz parcelu. Udaljeno je 17 km od Zaboka, 43 km od Zagreba, 55 km od

Celja. Vlasništvo je 1/1, nema tereta. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385

91 3105 009 m.prelcec@remax.hr www.nekretnineremax-classic.com Šifra

objekta: 300691001-180

### معلومات الاتصال إضافية

647079 : الرقم المرجعي الداخلي:

300691001-180 : Agency ref id:

+385 (91) 310-5009 : الهاتف للإتصال: