

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!, Ližnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa građevinskom dozvolom za renovaciju. Pogled more i kvarner!

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
170 m ²	قدم مربعة:
985 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
340,000.00 €	السعر:
01.10.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,LIŽNJAN- Kuća sa projektom i građevinskom dozvolom za renovaciju.

Pogled more i kvarner! Prodaje se samostojeća kuća za renovaciju. Ukupne je površine 170 m² a proteže se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice. Unutarnjim kamenim stepenicama penjemo se na kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaonica sa tušem. Sa strane kuće nalazi se manji objekt predviđen kao ljetna kuhinja. Na okućnici površine gotovo 1000 m² nalazi se i manji objekt cca 20m² koji može služiti kao spremište. Vlasnik posjeduje projekt za renovaciju nekretnine za koju je ishodovao i građevinsku dozvolu. Zemljište ima dva ulaza. Novim projektom predviđena je gradnja vile površine 300m² sa bazenom. Već sa prizemlja se vidi more a sa viših katova pruža se pogled na cijeli kvarner. U

dvorištu se nalazi nekoliko stabla predivnih maslina. More je udaljeno svega 1500m. Struja i voda u kući. Na zemljištu moguća je prenamjena projekta te izgradnja kuće sa 4 stana ili 4 mini vile u nizu. PRILIKA ZA INVESTITORE! Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Cijenjeni klijenti, napominjemo kako je razgled nekretnine i daljnje radnje vezane za kupoprodaju moguće, isključivo na temelju potpisanog posredničkog ugovora s našom agencijom na osnovu kojega naplaćujemo posredničku proviziju u slučaju realizacije kupoprodaje, a sve skladno s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33661

معلومات الاتصال إضافية

647085 الرقم المرجعي الداخلي:
33661 Agency ref id: