

Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom, Opatija,

شقة

معلومات البائع	
اسم:	Sendi Vinski
الاسم الاول:	Sendi
الاسم الاخير:	Vinski
اسم الشركة:	Sendi Real Estate
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	vinskisendi@gmail.com
اضافي:	https://www.sendi-realestate.com
الموقع:	m
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Šetalište 13. divizije 21
Mobile:	+385 98 443 289
Phone:	+385 98 443 289
عنا:	SENDI REAL ESTATE d.o.o.
	Šetalište 13. divizije 21
	51000 Rijeka
Reg No.:	135/2020



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom

عام	
العنوان:	Opatija, penthouse s pogledom na more, krovnom terasom i bazenom
عقار ل:	بيع
قدم مربعة:	367 m <sup>2</sup>
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
منطقة الشرفة:	84.96 m <sup>2</sup>
السعر:	2,450,000.00 €
نشرت من قبل:	01.10.2024

## شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
------	---------

الدولة / المنطقة / المحافظة : Primorsko-goranska županija  
مدينة : Opatija  
منطقة المدينة : Opatija  
51410 Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء :  
شهادة ملكية :

### معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد :  
كفاءة الطاقة :

### موقف سيارات

نعم فعلا  
4

كراج :  
عدد مواقف السيارات :

### وصف

معلومات اضافية :

Ovaj luksuzni penthouse, smješten na vrhu novogradnje, pruža spektakularan pogled na more i povijesnu jezgru Opatije. S krovnom terasom i privatnim bazenom, nekretnina nudi vrhunski stil života te savršeno spaja udobnost i eleganciju. Apartman se nalazi u blizini raznovrsnih sadržaja poput kafića, restorana i butika, čime pruža idealnu lokaciju za one koji traže luksuz i praktičnost u svakodnevnom životu. Unutrašnjost uključuje tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tušem, dodatnu kupaonicu za goste, kao i prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Ovaj otvoreni prostor savršeno je povezan s velikom natkrivenom terasom, savršenom za uživanje u panoramskom pogledu na more. Glavna karakteristika dnevnog boravka je otvoreni koncept koji obuhvaća 108 m<sup>2</sup>, a prozori od poda do stropa omogućuju obilje prirodne svjetlosti, čineći prostor svijetlim i prozračnim. Krovna terasa, koja zauzima 163 m<sup>2</sup>, nudi privatni bazen od 26 m<sup>2</sup> s neometanim panoramskim pogledom na zaljev, što čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za ljubitelje vanjskog života. Ovaj penthouse pruža mogućnost uživanja na otvorenom gotovo cijele godine, s mnoštvom prostora za opuštanje i zabavu. Nekretnina je opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentirana prema moru, nekretnina je idealna za one koji žele uživati u suncu i veličanstvenom pogledu. Također dolazi s dodatnim sadržajima poput spremišta u podrumu te četiri osigurana parkirna mjesta. Ukupna izgrađena površina iznosi 545.79 m<sup>2</sup>, od čega je 233.61 m<sup>2</sup> unutarnji prostor, 267 m<sup>2</sup> (ne)natkrivene terase, vanjski bazen 26 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena 6 m<sup>2</sup>, spremište 5 m<sup>2</sup> te tri garažna i jedno vanjsko parkirno

mjesto ukupne površine 51 m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2153

### معلومات الاتصال إضافية

647101 : الرقم المرجعي الداخلي  
2153 Agency ref id: