

Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom, Opatija, شقة

Sendi Vinski	معلومات البائع
Sendi	الاسم:
Vinski	الاسم الاول:
Sendi Real Estate	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
vinskisendi@gmail.com	Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Šetalište 13. divizije 21	City:
+385 98 443 289	الرمز البريدي:
+385 98 443 289	عنوان:
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	Phone:
51000 Rijeka	عنا:
135/2020	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Moderan stan s pogledom na more i privatnim vrtom	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
124 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
101 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
21 m <sup>2</sup>	منطقة الشرفة:
846,216.00 €	السعر:
01.10.2024	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija  
Opatija  
51410

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
1

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života.

Nalazi se na prizemlju moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima dvije natkrivene terase s pogledom na Opatijsku rivijeru. Unutrašnjost se sastoji od dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te jednim dodatnim WC za goste. Jedne dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijentiran prema moru, apartman obiluje prirodnom svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje jednu ostavu i jedno parkirno mjesto u garaži. Ukupna površina iznosi 124.49 m<sup>2</sup>, od čega je 103 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora, 21.50 m<sup>2</sup> natkrivenih terasa, 7.27 m<sup>2</sup> dva spremišta te jedno garažno parking mjesto 13.50m<sup>2</sup>. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2151

معلومات الاتصال إضافية

647103 : الرقم المرجعي الداخلي:  
2151 Agency ref id:  
0953311000 : الهاتف للإتصال: