

Opatija, Elegantni apartman s prekrasnim pogledom na more, Opatija, شقة

معلومات البائع

Sendi Vinski	: الاسم
Sendi Vinski	: الاسم الاول
Sendi Real Estate	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
vinskisendi@gmail.com	: Service Type:
https://www.sendi-realestate.com	: بريد الكتروني
Croatia	: اضافي
Primorsko-goranska županija	: الموقع
Rijeka	: بلد
51000	: Region:
Šetalište 13. divizije 21	: City:
+385 98 443 289	: الرمز البريدي
+385 98 443 289	: عنوان
SENDI REAL ESTATE d.o.o.	: Mobile:
Šetalište 13. divizije 21	: Phone:
51000 Rijeka	: عنا
135/2020	: Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, Elegantni apartman s prekrasnim pogledom na more	: العنوان
بيع	: ع قار ل
261 m ²	: قدم مربعة
1	: طابق
2	: عدد الطوابق
5	: غرف النوم
4	: الحمامات
1,699,000.00 €	: السعر
01.10.2024	: نشرت من قبل

شروط

نعم فعلا	: بنا ، جديد
2024	: تم بناؤه

مكان

Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة
Opatija	: مدينة

Opatija
51410منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:نعم فعلا
قيد التحضير

معلومات اضافية

مصعد:
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
3

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Ovaj luksuzni stan smješten je u novogradnji s predivnim panoramskim pogledom na more i centar grada Opatije. Pozicioniran u neposrednoj blizini kafića, restorana i butika, ovaj stan predstavlja simbol luksuza i udobnosti, pružajući vrhunski stil života. Nalazi se na prvom katu moderne zgrade koja nudi vanjski bazen i prostrano sunčalište dostupno svim stanarima. Stan ima izravan pristup liftom iz podzemne garaže te pet natkrivenih terasa s neometanim pogledom na Opatijsku rivijeru. Ovaj je prostor dizajniran s naglaskom na obiteljsku udobnost, no zbog pažljivo isplaniranog rasporeda i dva zasebna ulaza, nekretnina se može podijeliti u dvije odvojene stambene jedinice, nudeći različite mogućnosti korištenja.

Unutrašnjost se sastoji od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te dvije dodatne kupaonice za goste. Dvije dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog plana vode prema prostranim natkrivenim terasama, pružajući savršeno okruženje za uživanje u pogledu na more. Prostrani dnevni boravak naglašen je staklenim stijenama od poda do stropa koje propuštaju obilje prirodnog svjetla, stvarajući svijetao i prozračan prostor. Dizajn i arhitektura omogućuju gotovo cjelogodišnje uživanje na otvorenom, stvarajući idealna mjesta za opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stan ima podno grijanje i fan-coil sustav s toplinskom pumpom u svim prostorijama. Orijeantiran prema moru, apartman obiluje prirodnim svjetlošću i pruža veličanstven pogled, opremljen je vrhunskom opremom i naprednim tehnologijama. Nekretnina uključuje dvije ostave, dva parkirna mjesta u garaži te dva osigurana vanjska parkirna mjesta. Ukupna površina iznosi 261 m², od čega je 197 m² unutarnjeg prostora, 64 m² natkrivenih terasa, 14m² dva spremišta, 25 m² dva garažna parkirna mjesta te jedno vanjsko parkirng mjesto. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o

posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u
slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2126

معلومات الاتصال إضافية

647104 : الرقم المرجعي الداخلي
2126 Agency ref id:
0953311000 : الهاتف للإتصال