

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m2, 2-SOBAN, Peščenica - Žitnjak, شقة

### معلومات البائع

|   |                |
|---|----------------|
| Agencija Starling   | الاسم:         |
| Agencija Starling   | الاسم الاول:   |
| STARLING d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| https://www.starling.hr   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Grad Zagreb   | بلد:           |
| Zagreb  | Region:        |
| 10000   | City:          |
| Prilaz Gjure Deželića 75/1  | الرمز البريدي: |
| 01 779 23 10  | عنوان:         |
| Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. | Phone:         |
|   | عنا:           |



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m<sup>2</sup>, 2-SOBAN

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 54 m <sup>2</sup> | ع قار ل:     |
| 1                 | قدم مربعة:   |
| 4                 | طابق:        |
| 2                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 5 m <sup>2</sup>  | الحمامات:    |
| 215,000.00 €      | منطقة شرفة:  |
| 02.10.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

1962

2023

شروط  
تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

مكان

بلد: Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

مدينة: Peščenica - Žitnjak

Poštanski broj: 10000



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: B

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, BORONGAJ, 54 m2, 2-SOBAN Prodaje se dvosoban stan ukupne površine 54 m2 na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena je 1962. godine, ima ukupno pet etaža, a nalazi se u Borongajskoj ulici.

Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona. Stan je kompletno renoviran 2023. godine kada su promijenjene električne instalacije, vodovodne cijevi, kompletna vanjska i unutarnja stolarija, uređeni podovi, zidovi i strop. Nakon renovacije stan je opremljen novom kuhinjom i ugradbenim ormarima po mjeri, novim sanitarijama, novom klimom i radiatorima, parketima i pločicama visoke kvalitete, strujnim bojlerom i protuprovalnim vratima, a prodaje se kompletno namješten. Grijanje u stanu je na strujne grijalice, u zgradi postoji priključak za plin. Sva brojila su zasebno odvojena. Stan ima uredne papire, moguća kupnja putem kredita. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj. Orijehtacija: Istok Grijanje: Strujne grijalice Parking: Javni parking bez naplate Visina stropa: 2,6 m Cijena stana: 215.000 € ID KOD AGENCIJE: 6082

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647260

Agency ref id: 6082

الهاتف للإتصال: +385 91 445 52 07