

Istra, Pula, Gregovica, stan prvi kat 117,52m2, 4SS+DB # prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting info@terram-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeva 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Gregovica, stan prvi kat 117,52m<sup>2</sup>, 4SS+DB # prodaja

بيع  
117.52 m<sup>2</sup>  
1  
5  
2  
265,000.00 €  
02.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شروط

شروط: حافظ

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Gregovica  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما, مكيف هوا, الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Gregovice, prodaje se stan na prvom katu obiteljske kuće 117,52m2.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevni boravak, kuhinjom i blagavaonom, četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase i parkinog mjesta u vlasništvu. Stan je

djelomično namješten, klima uređaj, PVC stolarija. Kuća je etažirana te ima

uporabnu dozvolu. U blizini je svih potrebnih sadržaja za život, # prodaja Šifra

objekta: S-906 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti

potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije

isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od

3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647313

Agency ref id: S-906

الهاتف للإتصال: +385 (95) 901-1009