

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji, Tinjan, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, TINJAN - Samostojeća prizemnica u roh bau fazi na odličnoj lokaciji

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

220 m²

قدم مربعة:

1084 m²

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

298,000.00 €

السعر:

02.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Tinjan

مدينة:

Tinjan

منطقة المدينة:

52444

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

5

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, TINJAN - Kuća u roh bau fazi na zemljištu od 1084m2 Općina Tinjan nalazi se u centralnom dijelu središnje Istre. Tinjan ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Tinjan je 2006.

godine proglašen Općinom istarskog pršuta, a internacionalni sajam pršute održava se svake godine trećeg vikenda u listopadu. Prodaje se samostojaća prizemnica u fazi roh bau, smještena na parceli od 1084 m². Smještena u vrlo urednom interesantnom mjestu Tinjan, 20 km od Poreča i 12 km od Pazina. Obzirom da je objekt u izgradnji, završni detalji mogu se prilagoditi potrebama i željama kupca. Lokacija kuće je vrlo dobra obzirom da je s jedne strane pored šume i prekrasne prirode, a s druge strane vrlo blizu centra mjesta, u neposrednoj blizini pošte, trgovine, kafića, restorana, škole, dječjeg vrtića, apoteke, autobusne stanice. Kuća je ukupne površine 221 m², od toga stambeni dio u prizemlju zauzima 182 m², dok su u suterenu planirane taverna površine 27 m² i konoba površine 12 m². Kuća ima prilaz s dvije strane. Na okućnici se nalaze dvije veće zelene površine te parkirna mjesta za više automobila. Prema željama kupca moguće je izgraditi i bazen, koji za sada nije u planu. Na slikama se nalaze dvije varijante gotovog objekta - s bazenom (žuta fasada) i bez bazena (crvena fasada). Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje i klima uređaji, a postoji mogućnost grijanja na kruta goriva. Prednost ove kuće je što je smještena u izgrađenom mirnom i vrlo urednom dijelu naselja. Prodaje se u sadašnjoj fazi pod krov s priključenom strujom i vodom, i djelomično uređenim okolišem. Moguće je potpuno dovršiti uz dogovorne rokove i cijenu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33670

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647367
Agency ref id: 33670