

VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI, Poreč, بيت

معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

VILLA SA BAZENOM NA RUBU SELA, U IZGRADNJI

العنوان:	عام
ع قار ل:	ع قار ل:
نوع البيت:	بيع
قدم مربعة:	منفصل
حجم القطعة:	170 m ²
عدد الطوابق:	970 m ²
غرف النوم:	1
الحمامات:	5
السعر:	3
نشرت من قبل:	725,000.00 €
	03.10.2024

شرط

بنا، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija: Poreč je jedan od najpoznatijih i najljepših gradova na jadranskoj obali Hrvatske. Smješten je na zapadnoj obali Istre i poznat je po svojim prekrasnim plažama, kristalno čistom moru i bogatom kulturnom naslijeđu. Kupovina vile u blizini Poreča omogućuje vam da uživate u svim tim pogodnostima i ljepotama koje ovaj područje pruža. Turizam: Poreč je popularna turistička destinacija s velikim brojem posjetitelja tijekom cijele godine. Kupovina vile u ovom području može vam pružiti odličnu priliku za iznajmljivanje ili stvaranje vlastitog turističkog smještaja. To može biti izvor dodatnog prihoda ili čak glavni izvor prihoda, osobito tijekom ljetnih mjeseci. U mirnom i malenom mjestu pokraj grada Poreča smjestila se prekrasna villa u izgradnji stambene površine 230 m2 brutto odnosno 170 m2 netto površine. Nalazi se na rubu sela, potpuno omeđenoj okućnici u koja garantira privatnost. Villa se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi spavaća soba sa kupaonom, ostava, večeraj, gostinjski wc, prostrani dnevni dio sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu sa neizostavnom ljetnom kuhinjom i toaletom. U nastavku se još nalazi sunčalište i bazen veličine 40 m2, te mjesto za potpuno opuštanje i fire pit mjestom. Na prvom katu ville smjestile su se 2 master spavaće soba sa vlastitom kupaonom, garderobom i izlazom na prostranu terasu sa koje se pruža otvoreni pogled. Navedena cijena odnosi se na villu bez namještaja što Vam ostavlja prostor za kreiranje interijera prema vlastitim željama, uz nadoplatu moguć dogovor oko namještaja sa vizualizacija. Vila je odlična prilika za turistički najam kako bi ostvarili brži povrat investicije! Sve dodatne informacije koje Vas zanimaju ili ukoliko želite razgledati nekretninu, nazovite s povjerenjem licencirane agentice sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514101

معلومات الاتصال إضافية

647398 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1514101

Agency ref id: