

## DVOETAŽNI STAN 200 M OD MORA!، Pula، شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### DVOETAŽNI STAN 200 M OD MORA!

بيع	العنوان:
135 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
5	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
595,000.00 €	الحمامات:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

2023 تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pula	مدينة:
Stoja	منطقة المدينة:
52100	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

Ovaj prekrasni stan smješten je u mirnom dijelu Pule, samo 250 metara udaljen od prekrasne uređene plaže. Stan je izgrađen u kući koja ima dvorište, što pruža idealnu kombinaciju privatnosti i blizine plaže. Prizemlje stana sastoji se od predsoblja te dnevnog boravka idealnog za opuštanje nakon dana provedenog na plaži. Tu se također nalazi blagovaonica s dovoljno mjesta za obiteljske obroke ili druženje s prijateljima. Potpuno opremljena kuhinja pruža sve potrebne aparate i posuđe kako bi se pripremili ukusni obroci. Ovdje nalazimo i spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom, te večeraj i gostinjski toalet. Na prvom katu nalaze se spavaće sobe. Glavna spavaća soba opremljena je udobnim bračnim krevetom i ima vlastitu kupaonicu. Tu su još dvije spavaće sobe, svaka s udobnim krevetima za osiguranje mirnog sna. Sve sobe su svijetle i prozirne, s ugodnom atmosferom. Vila u kojoj se stan nalazi ponosi se potpuno novom fasadom koja je obnovljena

kako bi osigurala dugotrajnost i estetsku privlačnost. Nova fasada ne samo da poboljšava izgled zgrade, već i pruža dodatnu izolaciju i energetska učinkovitost. Uz to, svi prozori su nedavno zamijenjeni novima, što doprinosi boljoj zvučnoj i toplinskoj izolaciji te stvara svijetli i ugodan interijer. Sve instalacije u stanu su temeljito obnovljene 2007. godine. To uključuje strujne i vodovodne sustave, čime je osigurana moderna funkcionalnost i sigurnost. Ovaj opsežni rad znači da nećete imati potrebe za dodatnim ulaganjima u osnovne infrastrukture u skoroj budućnosti. Dodatna prednost ove nekretnine je i nova kamena ograda koja je trenutno u izgradnji. Kamena ograda će osigurati privatnost i sigurnost, a ujedno će doprinijeti estetskom izgledu vanjskog prostora, stvarajući dojam luksuza i elegancije. Iz stana se pruža prekrasan pogled na dvorište. Dvorište je oaza mira i idealno mjesto za opuštanje na otvorenom. Lokacija stana je izvanredna, s obzirom na blizinu plaže. Udaljenost od samo 250 metara omogućava vam da brzo i lako dođete do plaže i uživete u morskim radostima. Ukratko, ovaj stan s dvorištem pruža udoban i opuštajući prostor koji je savršen za obiteljski život. Njegova blizina uređene plaže i ljepota okoline čine ga idealnim izborom za one koji žele uživati život. Postoji mogućnost dokupa još jednog stana površine 159 m<sup>2</sup>. Škola, trgovina, doktor na nekoliko minuta šetnje od same nekretnine. Za sve ostale informacije, stojimo Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1514098

### معلومات الاتصال إضافية

647404      الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1514098      Agency ref id: