

## STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m2, 4s, شقة, Maksimir,

### معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.



Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

#### تفاصيل قائمة البيانات

STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m<sup>2</sup>, 4s

بيع

129 m<sup>2</sup>

3

4

2

890,000.00 €

03.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2024.

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb

Maksimir

مدينة:

10000

منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:موقف سيارات  
كراج:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

STAN + GARAŽA, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 129 m2, 4s  
Prodaje se četverosoban stan površine 129 m2 u prizemlju zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno tri kata te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se proteže na dvije etaže: Prva etaža sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ulaznog prostora, WC-a, stubišta i vrta bruto površine 109 m2. Druga etaža sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dodatne kupaonice, predsoblja i balkona. Stanu pripada garaža s dva parkirna mjesta bruto površine 30 m2. U stanu će biti postavljeni parketi, keramika i sanitarije prve klase te stolarija vrhunske kvalitete (Schüco). Iz stana se pruža predivan pogled na Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija u blizini javnog prijevoza.  
SAŽETAK: Grijanje: podno grijanje, sustav grijanja i hlađenja proveden kroz betonsku deku Visina stropa: 2.70 m Parking: privatna garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 890.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6102

## معلومات الاتصال إضافية

647498

الرقم المرجعي الداخلي:

6102

Agency ref id:

+385 91 4455 307

الهاتف للاتصال: