

## STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 189 m2, 4s, Maksimir, شقة

### معلومات البائع

Agencija Starling : الاسم:  
Agencija : الاسم الاول:  
Starling : الاسم الاخير:  
STARLING d.o.o. اسم الشركة:  
Selling and renting Service Type:  
<https://www.starling.hr> : الموقع:  
Croatia : بلد:

Grad Zagreb Region:  
Zagreb City:  
10000 : الرمز البريدي:

Prilaz Gjura Deželića 75/1 : عنوان:

01 779 23 10 Phone:

Nakon dugogodišnjeg rada s : عنا:

nekretninama u različitim  
okruženjima, odlučili smo  
hrvatskom tržištu ponuditi novi  
pristup kupoprodaji nekretnina,  
koji se zasniva na načelima  
izvrsnosti poslovanja  
razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine  
vrlo izazovno područje i našim  
klijentima želimo pružiti ruku,  
poglavito s obzirom na to da su  
i kupnja i prodaja nekretnina  
vrlo značajni životni koraci.

Stoga, želimo tu odluku  
podržati našim stručnim  
iskustvom, profesionalnim  
pristupom i jednostavnom  
realizacijom svih koraka koji  
vas dijele od kupnje ili prodaje  
nekretnina. Starling nekretnine  
posluju u Zagrebu, Poreču i  
Dubrovniku. Zagreb je jedno od  
najzanimljivijih urbanih  
središta kada je riječ o  
nekretninama, a naš stručni tim  
svakodnevno radi na akviziciji,  
procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i  
šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## تفاصيل قائمة البيانات

STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
SREBRNJAK, 189 m<sup>2</sup>, 4s

بيع  
189 m<sup>2</sup>  
3  
3  
4  
2  
1,290,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024.

شرط  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Grad Zagreb  
مدينة: Maksimir  
منطقة المدينة:  
10000 Poštanski broj:



تصاريح  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا

### معلومات إضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

STAN + GARAŽA, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SREBRNJAK, 189 m2, 4s Prodaje se penthouse, četverosoban stan površine 166 m2 na trećem katu zgrade. Zgrada je izgrađena 2024. godine te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se proteže na dvije etaže: Prva etaža sastoji se od tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu i garderobu, dodatne kupaonice, ulaznog hodnika te balkona. Druga etaža sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, zasebnog wc-a, balkona i terase bruto površine 83 m2. Do svake etaže, odnosno direktno u stan, može se pristupiti liftom iz garaže. Stanu pripada garaža s dva parkirna mjesta bruto površine 39 m2. U stanu će biti postavljeni parketi, keramika i sanitarije prve klase te stolarija vrhunske kvalitete (Schüco). Iz stana se pruža predivan pogled na Zagreb, a zgrada je okružena prirodom i zelenilom. Odlična mikrolokacija u blizini javnog prijevoza. SAŽETAK: Grijanje: podno grijanje, sustav grijanja i hlađenja proveden kroz betonsku deku Visina stropa etaže sa spavaćim sobama: 2.70 m Visina stropa etaže s dnevnim boravkom i kuhinjom: 3.60 m Parking: privatna garaža s dva parkirna mjesta Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 1.290.000 eura ID KOD AGENCIJE: 6101

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647500  
Agency ref id: 6101  
الهاتف للإتصال: +385 91 4455 307