

## Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.	عنا:

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Šijana, dvoetažan stan 108m2, 3SS+DB, bazen, vrt 87m2 # prodaja

بيع

108 m<sup>2</sup>

4

2

387,000.00 €

03.10.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شروط

بناء جديد: نعم فعلا  
شروط: حافظ

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا



ماء، مكيف هواء، غاز، الصرف الصحي  
ADSL  
قيد التحضير

## معلومات إضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Šijana na prodaju moderan dvoetažni stan 108m<sup>2</sup> s grijanim bazenom i vrtom od 87m<sup>2</sup>. Nalazi se u manjoj novogradnji s ukupno četiri stana. Stan je projektiran s posebnom pažnjom na udobnost, funkcionalnost i kvalitetu života. Smješten u mirnom kvartu blizu Šijanske šume, idealan je za obitelj koja traži ugodan i moderan dom. Prizemlje: prostrana kupaonica, moderno opremljena kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i velika terasa s direktnim pristupom na grijani bazen i vrt. Prvi kat: glavna spavaća soba, dvije manje dječje sobe, kupaonica. \* 2 natkrivena parkirna mjesta \* Dodatno vanjsko spremište (10 m<sup>2</sup>) \* Malo spremište sa strojarnicom za bazen \* Vanjski kamin i ljetna kuhinja, savršeni za druženja Stan se prodaje kompletno namješten i spreman za useljenje. Svaka soba ima klima uređaj za optimalnu udobnost tijekom cijele godine. Nalazi se u blizini trgovačkih centara, Šijanske šume i svih važnih sadržaja, dok istovremeno uživa u miru i privatnosti kvartovskog okruženja. Posebna pogodnost: Kupci ne plaćaju porez na promet nekretnina (3%), jer je cijena stana s uključenim PDV-om, koji pravne osobe mogu odbiti. #prodaja Šifra objekta: S-907 Energetska klasa: U

izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

647554 :الرقم المرجعي الداخلي:

S-907 Agency ref id:

+385 (95) 901-1009 :الهاتف للإتصال: