

## ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Poreč, بيت

Rina nekretnine	معلومات البائع
Rina nekretnine	الاسم:
Rina Nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-POREČ-KUĆA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	123 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	330 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	390,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

### وصف

ISTRA - POREČ, Moderna Kuća s Bazenom i Pogledom na More u Blizini Poreča

معلومات إضافية:

U predivnoj istarskoj okolici, samo 10 km od centra Poreča, prodaje se moderna dvojna kuća. Posebno je pažljivo projektirana kako bi osigurala maksimalnu privatnost – svaka kuća ima vlastito krovništvo, dok je zid koji ih spaja dodatno izoliran. Svaka jedinica dolazi s uređenom okućnicom, privatnim bazenom i prekrasnim pogledom na more, stvarajući savršeni spoj luksuza i prirode. Smještena u mirnom okruženju, ova nekretnina pruža oazu mira, dok šumovita zona u neposrednoj blizini nudi priliku za opuštajuće šetnje. Centar lokalnog mjesta, s brojnim sadržajima, udaljen je svega 500 metara, što omogućuje lagodan i komforan život. Kvalitetna Gradnja i Vrhunski Materijali Kuća je građena s najvećom pažnjom, korištenjem Porotherm cigle debljine 30 cm, što osigurava izvanrednu toplinsku izolaciju i zdravu klimu u svakom godišnjem dobu. Električno podno grijanje i inverter klima uređaji omogućuju grijanje i hlađenje uz minimalne troškove. Također, postavljena je prva faza instalacija za solarne panele, čime je kuća pripremljena za ekološki osviješten način života. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom, a interijer krasi kameni detalji. Raspored Prostorija Kuća, ukupne stambene površine 123,22 m<sup>2</sup> smještena je na okućnici od cca 330 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na terasu, koja pruža prekrasan pogled na more. S druge strane prizemlja nalazi se izlaz na sunčalište uz bazen, idealno za opuštanje. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, te gostinjski toalet. Na katu se nalazi master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom i prekrasnom terasom, pružajući potpunu privatnost i udobnost te prekrasan pogled na more. Prizemlje: 1.hodnik i kuhinja 19,17m<sup>2</sup> 2. dn. Boravak 33,52m<sup>2</sup> 3. hodnik 1.05m<sup>2</sup> 4. wc 2,40m<sup>2</sup> 5. soba 11,06m<sup>2</sup> 6. kupaonica 4,14m<sup>2</sup> 7. natkrivena terasa 9.16m<sup>2</sup> (18,33m<sup>2</sup>) Neto površina prizemlja: 80,50m<sup>2</sup> (89,67m<sup>2</sup>) Kat 1. soba 24,51m<sup>2</sup> 2. garderoba 7,63m<sup>2</sup> 3. kupaonica 6,25m<sup>2</sup> 4. nenatkrivena terasa 4,33(17,32)m<sup>2</sup> neto površina kata: 42,72(55,71)m<sup>2</sup> Ukupna neto površina kuće iznosi: 123,22(145,38)m<sup>2</sup> Idealna Prilika za Vaš Novi Dom Ova moderna kuća, građena s mnogo ljubavi i pažnje, prvotno je planirana kao dom za sadašnje vlasnike, no sada je dostupna na tržištu. Završetak radova planiran je do kraja studenog 2024. godine, čime imate priliku postati vlasnik ove vrhunske nekretnine u Istri. Cijena 390.000 € Za više informacija i dogovor o razgledavanju kuće, kontaktirajte nas na +385 91 2848 310, Višnja ID KOD AGENCIJE: 1914

معلومات الاتصال إضافية

647557 الرقم المرجعي الداخلي:

1914

Agency ref id: