

Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, بيت

Art Living Real Estate	معلومات البائع
Art Living	الاسم:
Real Estate	الاسم الاول:
ART LIVING REAL ESTATE	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	بلد:
Umag	Region:
52470	City:
Pozioi 1g	الرمز البريدي:
+385 91 784 80 83	عنوان:
+385 91 784 80 83	Mobile:
Art Living Real Estate is an	Phone:
authorised licensed real estate	عنا:
agency, registered in the	
Register of Real Estate Agents	
at the Croatian Chamber of	
Commerce, which with its	
professional approach and a	
team of licensed agents	
represents its clients by	
providing top real estate	
services. Contact us with	
confidence and see for yourself	
our expertise and quality.	

Our services to buyers:

consulting on the situation on
the real estate market and
presentation of real estates in
our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract,
pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations
(electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview



real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

109 m²

قدم مربعة:

159 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

350,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1950

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Buje

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

E

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Buje - okolica Prodaje se samostojeća kompletno renovirana kamena istarska kuća sa bazenom smještena u slikovitom i mirnom naselju. Udaljena je 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 5 km od grada Buja. Kuća ukupne površine 109 m2 proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te wc-om. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Jedinstvenost ove lijepe kuće su kameni zidovi i drvene grede na stropu što pridonose jednoj posebno ugodnoj atmosferi. Pomno odabran stilski namještaj savršeno se uklapa u osebnost kuće. Kuća je u potpunosti ograđena sa stražnjim vrtom u kojem su smješteni, manji bazen, stol za blagovanje, kameni roštilj i vrtna kućica. Grijanje je na klima uređaje, te kamin koji se nalazi u prizemlju. Ispred kuće nalaze se parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 15 minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća Bazen 14 m2 Potpuno renovirana Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Komarnici Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji. ID KOD AGENCIJE: 835

معلومات الاتصال إضافية

647567

الرقم المرجعي الداخلي:

835

Agency ref id:

091 784 8083

الهاتف للإتصال :