

Zadar, Privilaka apartman novogradnja 70 m od mora, Privilaka, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

73 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

4

الحمامات:

9.3 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

313,200.00 €

السعر:

17.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Privlaka

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

23233

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

#### وصف

معلومات إضافية:

Zadar, Privlaka apartman novogradnja 70 m od mora Kaiser Immobilien nudi prostran i moderan apartman u novogradnji, smješten na prvom katu zgrade koja se nalazi svega 70 metara od mora. Stan površine 73,30 m<sup>2</sup> sastoji se od svijetlog i prozračnog open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu, savršenu za uživanje u vanjskom prostoru s koje se pruža djelomičan pogled na more. U drugom dijelu stana nalaze se dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica smještena u hodniku. Prodaje se nenamješten što omogućuje novim vlasnicima da ga urede po vlastitom ukusu i potrebama. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta P2 i P3, s ukupnom neto korisnom površinom od 78,30 m<sup>2</sup>. Ovaj stan se nalazi u modernoj zgradi koja se sastoji od ukupno šest stanova, izgrađena je od kvalitetnih materijala, s ciglenim termo blokom i fasadom obloženom termoizolacijom od stiropora debljine 10 cm, što osigurava vrhunsku toplinsku zaštitu. Podovi ovog stana su obloženi kombinacijom visokokvalitetnih keramičkih pločica i laminata. Keramičke pločice nalaze se u hodniku, kuhinji, kupaonicama i na terasi, dok su u dnevnom boravku i spavaćim sobama postavljeni laminatni podovi, što pruža toplinu i udobnost. Ova kombinacija materijala osigurava dugotrajnost, lakoću održavanja i moderan izgled stana. Prozori su izrađeni od PVC-a s troslojnim staklom, roletama i komarnicima, što pruža dodatnu izolaciju i zaštitu. Dnevni boravak i spavaće sobe su klimatizirani, a cijelim stanom provedeno je podno grijanje na struju, što osigurava udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Ulazna vrata stana su protuprovalna i protupožarna, čime se jamči visoka razina sigurnosti. Za ovu nekretninu se posjeduje energetska certifikat A+, što dodatno potvrđuje kvalitetu gradnje i energetska učinkovitost. Idealna nekretnina za one koji traže moderan i komforan prostor blizu mora. Apartman se nalazi u mjestu Privlaka, slikovitom dalmatinskom naselju smještenom na poluotoku, poznatom po čistim plažama i blizini Zadra, pružajući savršenu ravnotežu između mirnog života i blizine urbanih sadržaja. Ovaj apartman udaljen je samo 70 metara od mora, što ga čini idealnim izborom za sve one koji žele biti blizu obale i uživati u svim prednostima života uz more. Privlaka je popularna destinacija za turiste zbog svoje netaknute prirode, blizine povijesnih gradova i opuštajuće atmosfere. Od centra mjesta Privlaka je ova nekretnina udaljena svega 1,2 km. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, poštanski ured, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka- Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka-München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-004

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647570  
128-004 Agency ref id:

+385955046197, +385995677888

الهاتف للإتصال :