

Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2, Rijeka, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probраниh i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

| عام  | العنوان:     |
|--|--------------|
| Rijeka - Predivan stan blizu centra grada 100 m2 | ع قار لا:    |
| بيع  | قدم مربعة:   |
| 100 m <sup>2</sup>                               | طابق:        |
| 2  | عدد الطوابق: |
| 4  | غرف النوم:   |
| 4  | الحمامات:    |
| 1  | منطقة شرفة:  |
| 6 m <sup>2</sup>                                 | السعر:       |
| 275,000.00 €                                     | نشرت من قبل: |
| 03.10.2024                                       |              |

### شرط

تم بناؤه: 1932

### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Rijeka                      | مدينة:                       |
| Sušak                       | منطقة المدينة:               |
| 51000                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Predivan sunčani stan na odličnoj lokaciji ima tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu, wc i hodnik. Stan je na odličnoj lokaciji, udaljen na 10 minuta pješice od grada i isto toliko pješice do prve plaže na Pećinama. U stanu je provedeno etažno plinsko grijanje i kuha se na plin. U hodniku je postavljen klima uređaj i dostatan je za rashladiti cijeli stan. Stropovi su

visine 3 metra što dodaje na prostranosti u svim prostorijama. Vanjski prostor je balkon od 6 m2 na kojem je najviše sunca u jutarnjim satima. Uskoro će se obnoviti krov i fasada zgrade za što ima dovoljno sredstva u budžetu zgrade. Također je poslan zahtjev za postavljanje optičkog interneta. U zgradi ima ukupno sedam stanova od kojih je jedan korišten kao poslovni prostor. Pričuva iznosi 36 eura i režije nisu visoke. Ovaj divan stan može biti za obitelj, ali i kao investicija zbog neposredne blizine plaža i svih potrebnih sadržaja kao i strogog centra grada. Vlasništvo je uredno 1/1 Za sva pitanja i razgled obratite se agentici. Tamara Lay mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE:

109-210

## معلومات الاتصال إضافية

647571 :الرقم المرجعي الداخلي

109-210 Agency ref id: