

Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom,Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, centar, luksuzan jednosobni stan, novogradnja s liftom i garažom

العنوان:	عام
عقار لبيع:	عام
قدم مربعة:	62 m ²
طابق:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	2
حجم الحديدية:	49 m ²
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2021

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	A+

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

وصف

معلومات إضافية:

U centru Opatije Kaiser-immobilie nudi luksuzan jednosoban stan na drugom katu novogradnje s liftom i parkirnim mjestom u podzemnoj garaži na kojem mogu stati 2 auta. Ovaj luksuzan stan sastoji se od :ulaza, kupaonice s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, spavaće sobe s manjom lođom i vanjske terase u prizemlju s strujom i vodom podobne za roštilj i popodnevna druženja u prijatnom i kultiviranom okruženju s bugenvilijama i ostalim ukrasnim cvijećem ovog podneblja. Zgrada je izgrađena 2021. godine, ima lift direktno iz podzemne garaže kojim dolazimo do stana, a okućnica zgrade je kompletno ograđena i uređena, pružajući osjećaj sigurnosti i udobnosti. Stan ima iznimno povoljan položaj u zgradi - svi prozori gledaju prema dvorištu zgrade, što čini prostor tihim i omogućava osjećaj privatnosti i mira, a istovremeno se nalazite u samom centru Opatije, na samo nekoliko koraka od mora i svih sadržaja koje centar Opatije pruža. Održavanje zgrade i njezinih dijelova je uredno. Uz sve nabrojeno svi sadržaji potrebni za život su na par minuta hoda pješice, a prve plaže i more na 3 minute hoda. Grijanje i hlađenje stana putem klima uređaja. Stan je kompletno namješten luksuznim i udobnim komadima pokućstva, opskrbljen vrhunskom tehnikom i kuhinjskim uređajima i kao takav se nudi. Lokacija je od Rijeke udaljena cca 20 minuta, cca Zagreba 1h 30 min, cca aerodroma Krk 30 min, cca Pule 1 h 50 min, cca Ljubljane 2 h, cca Beča 4h 30 min, cca Berlina 10 h vožnje autom. Za razgled i informacije obratite se agentu: Eli Lovko na telefon +385916133776 ili eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska naknada prilikom kupnje je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-091

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647572

Agency ref id: 121-091