

## Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien   | الاسم:         |
| Kaiser Immobilien   | الاسم الاول:   |
| Kaiser Immobilien d.o.o.  | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   | Service Type:  |
| Croatia   | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija   | بلد:           |
| Opatija   | Region:        |
| 51410   | City:          |
| Maršala Tita 97   | الرمز البريدي: |
| 00385992140008  | عنوان:         |
| 0038551823491   | Mobile:        |
| Profesionalni tim stručnjaka za<br>ekskluzivne nekretnine agencije<br>KAISER IMMOBILIEN<br>klijentima postaje partner u<br>ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj<br>i intimnoj atmosferi. Nastojimo<br>zadovoljiti najviše standarde i<br>uz veliki angažman<br>pronalazimo savršenu<br>nekretninu za Vas. Uz našu<br>stručnost, predanost, našem<br>instinktu i poznavanju<br>regionalnog tržišta možete<br>graditi svoju nekretninu iz<br>snova na lokacijama Kvarnera,<br>Istre, Dalmacije i cijele<br>Hrvatske. Savjetujemo vas od<br>prvog termina do sklapanja<br>ugovora, pa i dalje. Svakom<br>klijentu pristupa se individualno<br>uz maksimalno povjerenje. | Phone:<br>عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija<br>Panuccio i Dean Luić. KAISER<br>IMMOBILIEN je vrhunska<br>agencija za posredovanje u<br>prodaji probranih i ekskluzivnih<br>nekretnina koja svojim<br>klijentima nudi više od   |                |



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more

### عام

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| في تسلسل          | ع قار لا:    |
| 70 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 70 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:   |
| 2                 | حجم القطعة:  |
| 4                 | عدد الطوابق: |
| 2                 | غرف النوم:   |
| 260,000.00 €      | الحمامات:    |
| 03.10.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |

### شرط

|      |               |
|------|---------------|
| 1920 | تم بناؤه:     |
| 2018 | تحديث الماضي: |



### مكان

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | بلد:                         |
| Primorsko-goranska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Krk                         | مدينة:                       |
| Krk                         | منطقة المدينة:               |
| 51500                       | Poštanski broj:              |

### تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |
|----------|--------------|

### معلومات اضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

### وصف

معلومات اضافية:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja kuću od 70m<sup>2</sup> u središtu starog grada, u sporednoj ulici s mediteranskim ugođajem. Nekada stara radionica

s stanom - danas kamena kuća za stanovanje i opuštanje. Cijela kuća je sastavljena od prizemlja i dvije etaže. U prizemlju se nalazi garsonijera s dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom s blagovaonicom, te kupaonicom s WC-om i kadom. U kuhinji se nalazi i stepenice koje vode do podruma. Stubište vodi do prvog katu. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, još jedna kupaonica s WC-om i tuš kabinom, te iz kupaonice vode stepenice do potkrovlja. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja te se ulazi u dnevno-spavaću sobu s kutkom za sjedenje. Iz ove prostorije se izlazi na terasu s pogledom na krovove Krka, s vlastitim zidanim roštiljem. Još jedno stubište vodi do sunčane terase, skriveno od pogleda, s pogledom na more, katedralu i otoke Rab i Cres. Kuća nema vlastiti parking , ali rijetkost je da se može preuzeti iznajmljeno parkirno mjesto (200m od kuće) u starom gradu za 200,00 €/godišnje, s kojim je osiguran neograničen pristup (do 20m od kuće) u staro gradsko jezgru. Krovšte, fasada, terase, prozori, keramika i ulazna vrata su 2018. godine obnovljeni. Kuća je opremljena s smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju i isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Kuća je već spojena na lokalnu kanalizaciju. Dnevno-spavaća soba u potkrovlju je klimatizirana za ostala prostorije nije potrebna klimatizacija. Kuća je djelomično namještena i useljiva. S malo renovacije se može u ovoj zanimljivoj nekretnini uživati od prvog dana. Blizina sadržaja: Trgovina: 140 m Restoran: 100 m More: 160 m Plaža: 190 m Škola: 120 m Vrtić: 700 m Centar: 10 m Ambulanta: 700 m Znamenitosti: 100 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-028 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-028

### معلومات الاتصال إضافية

647573 :الرقم المرجعي الداخلي:

127-028 Agency ref id: