

Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Krk, povijesna jezga- kuća u nizu 70m2 s pogledom na more

عام
العنوان:

بيع

عقار لـ:

في تسلسل

نوع البيت:

70 m²

قدم مربعة:

70 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

1920

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk

će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja kuću od 70m² u središtu starog grada, u sporednoj ulici s mediteranskim ugođajem. Nekada stara radionica s stanom - danas kamena kuća za stanovanje i opuštanje. Cijela kuća je sastavljena od prizemlja i dvije etaže. U prizemlju se nalazi garsonijera s dnevno-spavaćom sobom, kuhinjom s blagovaonicom, te kupaonicom s WC-om i kadom. U kuhinji se nalazi i stepenice koje vode do podruma. Stubište vodi do prvog katu. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, još jedna kupaonica s WC-om i tuš kabinom, te iz kupaonice vode stepenice do potkrovlja. U potkrovlju se nalazi mala kuhinja te se ulazi u dnevno-spavaću sobu s kutkom za sjedenje. Iz ove prostorije se izlazi na terasu s pogledom na krovove Krka, s vlastitim zidanim roštiljem. Još jedno stubište vodi do sunčane terase, skriveno od pogleda, s pogledom na more, katedralu i otoke Rab i Cres. Kuća nema vlastiti parking , ali rijetkost je da se može preuzeti iznajmljeno parkirno mjesto (200m od kuće) u starom gradu za 200,00 €/godišnje, s kojim je osiguran neograničen pristup (do 20m od kuće) u staro gradsko jezgru. Krovšte, fasada, terase, prozori, keramika i ulazna vrata su 2018. godine obnovljeni. Kuća je opremljena s smart home sistem sa kojim se preko pametnog telefona uključuju i isključuju električne grijalice i bojler za toplu vodu te klima uređaj u potkrovlju. Kuća je već spojena na lokalnu kanalizaciju. Dnevno-spavaća soba u potkrovlju je klimatizirana za ostala prostorije nije potrebna klimatizacija. Kuća je djelomično namještena i useljiva. S malo renovacije se može u ovoj zanimljivoj nekretnini uživati od prvog dana. Blizina sadržaja: Trgovina: 140 m Restoran: 100 m More: 160 m Plaža: 190 m Škola: 120 m Vrtić: 700 m Centar: 10 m Ambulanta: 700 m Znamenitosti: 100 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-028 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-028

معلومات الاتصال إضافية

647573 الرقم المرجعي الداخلي:

127-028 Agency ref id:

+385915150887, +385995677888

الهاتف للاتصال: