

Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom, Lovran.

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Lovran – Novouređen stan u strogom centru s prekrasnim pogledom

بيع	العنوان:
44 m ²	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
215,000.00 €	السعر:
06.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1915

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:



تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije izdvaja iz svoje ponude pažljivo adaptiran stan u najstrožem centru Lovrana, samo 100 metara pješice od mora, plaže i šetnice Lungomare. Stan se nalazi na najvišem 2. katu povijesne austro-ugarske vile i predstavlja pravi mali dragulj – luksuzno uređen prostor koji ispunjava sve zahtjeve. S dnevnim boravkom / kuhinjom i blagovaonom i jednom spavaćom sobom, ulaznim hodnikom i elegantnom kupaonicom, ovaj stan nudi idealnu sredinu za život prvoklasne udobnosti i stila. Dizajn stana vješto spaja moderan stil s bezvremenskom elegancijom. Kvalitetni materijali i prvoklasna

izrada karakteriziraju svaki kutak. Sve je ukusno namješteno i nudi skladno okruženje za opuštanje ili svakodnevni život. Vrhunac ovog dragulja nedvojbeno je blizina obale i svih sadržaja. Fantastičan pogled na povijesnu jezgru i kristalno čisto more stvara atmosferu mira i blagostanja. Obala udaljena samo nekoliko koraka vas svaki dan dočekuje s blagim valovima dok jutarnje sunce rasprostire svoju zlatnu svjetlost po morskoj površini. Središte Lovrana proteže se svuda oko i nudi sav sadržaj - trgovine, pekare, kvalitetne riblje restorane, ugodne kafiće, barove na plaži i bezbrojne mogućnosti za slobodno vrijeme i svačiji ukus.

Tu je i banka, pošta a naravno tržnica. Stan nema vlastito parkirno mjesto, međutim javna parkirališta su u Lovranu besplatna i cijeli niz ih se nalazi u neposrednoj blizini vile. Lokacija stana je ali takva da se automobila nećete ni sjetiti, jer svugdje možete vrlo lako doći pješice. A ako ćete ipak krenuti malo dalje, po cijeloj Opatijskoj rivijeri vrlo jednostavno i jeftino je kretati se s pomoću javnog prijevoza sa stanicom odmah ispred vile. Grijanje i hlađenje riješeno je vrlo jednostavno sustavom klimatizacije, nova je i PVC stolarija. Uredna dokumentacija, čisti vlasnički list, uporabna dozvola. Centar Opatije: 6 km / 10 minuta autom Rijeka: 15 km / 50 minuta Zračna luka Rijeka: 45 km / 55 minuta Zračna luka Pula: 100 km / 70 minuta Ljubljana: 120 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kupoprodajna cijena nekretnine: 215.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 8.062,50 EUR Ukupna investicija: 223.062,50 EUR Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-238

معلومات الاتصال إضافية

647574 الرقم المرجعي الداخلي:

101-238 Agency ref id:

+385911632884, +385995677888, الهاتف للاتصال: