

Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija, okolica, obiteljska kuća s garažom i pogledom na Kvarner	عقار لبيع
منفصل	نوع البيت:
337 m ²	قدم مربعة:
683 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
730,000.00 €	السعر:
03.10.2024	نشرت من قبل:

تاريخ	تم بناؤه:
1968.1994	تحديث الماضي:
2017	

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Primorsko-goranska županija	مدينة:
Opatija	

تصاريح	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	



معلومات إضافية	كفاءة الطاقة:
قيد التحضير	

تدفئة	تدفئة مركزية:
نعم فعلا	

موقف سيارات	كراج:
نعم فعلا	

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi Kaiser- immobilie Opatija je obiteljska kuća koja se sastoji od suterena, prizemlja i kata smještena na parceli veličine preko 800 m2 i 337.40 m2 neto korisne površine, nedaleko centra Opatije do kojeg je 5 minuta vožnje autom, s lijepo uređenom okućnicom i terena s terasama prilagođenima padu terena na kojima su zasađene masline i s kojeg seže vizura do Rijeke i otoka. U okruženju zelenila i maslina, sakrivena od pogleda smjestila se manja klupica s kamenim stolom za odmor. Na terasama s zemljom i kamenim podzidovima su i mali vrtovi u okućnici kuće. U suterenu se nalazi veća kuhinja, spremište s WC-om i tušem s izlazom na vanjsku terasu gdje se u nastavku nalazi i ljetna kuhinja i veliki vanjski roštilj. Ispred je natkriveni dio s stupovima i nenatkriveni dio s zemljištem i zelenilom koje okružuje ovu cjelinu sakrivena od pogleda svojim položajem, visinom i mediteranskim zelenilom. Prizemlje se sastoji od :ulaza, natkrivene terase, ostave, dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu terasu, hodnika, 2 sobe, 2 kupaonice. Master bedroom na ovoj etaži ima svoj utility garderobni prostor i kupaonu s tušem i toaletom. Na katu koji je također povezan unutrašnjim stepenicama s ostalim prostorom prizemlja i suterena, nalaze se 3 spavaće sobe i velika kupaonica sa saunom, odvojenim toaletom i tušem kao i prostorom za praonicu. Iz hodnika se izlazi na veliku zatvorenu terasu koja služi kao atelje. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s stupovima s koje seže pogled prema Kantridi, Rijeci, Krku i otocima. Položaj pruža maksimalno uživanje i odmor u vizuri i pogledu kako za lijepih tako i kišnih dana. Ovaj prostor i etaža podoban je za potpuno osamostaljenje od ostalog prostora kuće kao samostalna jedinica stanovanja koja ima svoj pristup i ulaz s sjeverne strane kuće. Starina je uređena u primorskom stilu i ne traži nikakva dodatna ulaganja. Godine 1994 obnovljena je a današnji kat realiziran je 2017 godine s potpuno novim krovijem. Kuća ima centralno grijanje na struju i naftu, dok je u svim prostorijama gdje je keramika postavljeno podno grijanje, a u nekima je i klima uređaj. Kuća ima urednu dokumentaciju. Lokacija je od ostalih destinacija udaljena: Rijeka 20 min, Trst 1h 15 min, aerodrom Krk 30 min, Pula 2h, Berlin 10 h, Beč 4 h 30 ,Zagreb 1h 40 min vožnje autom. Za ovu dobru kuću i cjenovnu priliku i razgled nazovite svog agenta Eli Lovko +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-090

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647575
Agency ref id: 121-090