

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora, Dobrinj, شقة

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	: الاسم
Kaiser Immobilien	: الاسم الاول
Kaiser Immobilien d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
https://kaiser-immobilien.hr/	: Service Type:
Croatia	: الموقع
Primorsko-goranska županija	: بلد
Opatija	: Region:
51410	: City:
Maršala Tita 97	: الرمز البريدي
00385992140008	: عنوان
0038551823491	: Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	: Phone: عنا:

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Klimno, otok Krk - apartman 62m2, 1. red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

62 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

14 m²

منطقة الشرفة:

235,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

2008.

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Dobrinj

مدينة:

Klimno

منطقة المدينة:

51514

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog apartmana na jedinstvenoj lokaciji, samo 10m od mora, u mjestu Klimno na otoku Krku. Klimno je najveće mjesto u uvali i jedno od najstarijih u tom kraju, smješteno na istočnoj strani otoka Krka, te prirodno dobro zaštićeno od utjecaja bure i juga. To je malo, tiho i romantično mjesto koje krasi crkvice svetog Klementa iz 14. stoljeća. Poznato je po bogatoj ugostiteljskoj ponudi i restoranima u kojima se nude morski i drugi

specijaliteti uz neizostavno autohtono vino i privezištu morske i suhe marine. Osim za stalne goste ono je i nezaobilazna izletnička destinacija okružena mediteranskim raslinjem do koje se može doći morem ili kopnom. U samom mjestu nalazi se nekoliko predivnih plaža, a u blizini je i plaža za pse. Apartman ukupne površine 62m2 proteže se kroz prvi i drugi kat stambene zgrade. Na prvom katu nalazi se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonica, te natkrivena terasa s panoramskim pogledom na more. Unutarnjim stubama dolazi se na drugi kat, gdje se nalazi kupaonica i dvije spavaće sobe. Jedna od spavaćih soba ima vlastiti natkriveni balkon sa prekrasnim pogledom na more. Apartman se prodaje kompletno opremljen klima uređajima, visokokvalitetnom PVC stolarijom, kupaonicom opremljenom vrhunskim sanitarijama i podnim grijanjem, namještajem i opremljenom kuhinjom. Dodatna pogodnost je i parkirno mjesto koje dolazi uz apartman. Objekt je kategoriziran i nalazi se u turističkom najmu, te je odlična prilika kao nekretnina u svrhu investicije ili za ljetovanje i odmor.

Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-265 ID KOD AGENCIJE: 105-265

معلومات الاتصال إضافية

647579 الرقم المرجعي الداخلي:
105-265 Agency ref id: