



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora

العنوان:  
عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

280 m<sup>2</sup>

1200 m<sup>2</sup>

7

5

1,500,000.00 €

03.10.2024

### عام

العنوان:

عقار لا:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه:

2014

### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Pula

منطقة المدينة:

### تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

### وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju dvije nekretnine nedaleko centra grada Pule, udaljene samo 900 m od mora. Nekretnine se nalaze na vrlo atraktivnoj lokaciji, popularnoj kako za domaće stanovništvo tako i za strano, okružene sa vilama i

apartmanima koji se vrlo uspješno iznajmljuju preko ljetne sezone. Radi se o dvije vile koje bi vlasnik želio prodati zajedno, te one dvije zajedno čine cijenu od 1.500.000,00 Eura. Svaka vila ima svoj ulaz, svoj poseban bazen, wellness zonu, te odvojena brojila struje i vode, kako po vilama tako i po katovima. Vila broj 1, veća je površine te čini bruto površinu od 400 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa jacuzzi, saunom i tušom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, prostor za stolni tenis, biljar, i stolni nogomet. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, kuhinja i blagovaonica sa stolom za 14 osoba. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, terasa, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila broj 2, čini bruto površinu od 280 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa saunom i stolni tenis, bilar, stolni nogomet, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Izlaz preko terase do roštilja. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja i dnevni boravak, te dvije terase po 25 m<sup>2</sup>. Vila u dvorištu ima svoj bazen, navodnjavanje po travnjaku, grijanje vode preko solarnih panela, 7 parkirnih mjesta, te natkrivenu terasu sa roštiljem. Nekretnina je idealna za život ili kao turistička investicija u svrhu iznajmljivanja, obzirom da su je vlasnici odlično iznajmljivali te postoji evidencija o tome. Udaljenost nekretnine do mjesta: Pula - Zračna luka Pula, 8 km Pula - Ljubljana, 187 km Pula - Beč, 574 km Pula - Prag, 897 km Pula - München 604 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri ili tražite idealnu nekretninu za investiciju obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv.  
ID KOD AGENCIJE: 113-201

### معلومات الاتصال إضافية

647583 :الرقم المرجعي الداخلي  
113-201 Agency ref id: