

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora, Pula, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Kaiser Immobilien | الاسم: |
| Kaiser Immobilien | الاسم الاول: |
| Kaiser Immobilien d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://kaiser-immobilien.hr/ | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Opatija | Region: |
| 51410 | City: |
| Maršala Tita 97 | الرمز البريدي: |
| 00385992140008 | عنوان: |
| 0038551823491 | Mobile: |
| Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. | Phone: عنا: |
| Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od | |



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra - Pula, vila sa saunom blizu mora

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

280 m²

1200 m²

7

5

1,500,000.00 €

21.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2014

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula
مدينة:

منطقة المدينة:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju dvije nekretnine nedaleko centra grada Pule, udaljene samo 900 m od mora. Nekretnine se nalaze na vrlo atraktivnoj lokaciji,

popularnoj kako za domaće stanovništvo tako i za strano, okružene sa vilama i apartmanima koji se vrlo uspješno iznajmljuju preko ljetne sezone. Radi se o dvije vile koje bi vlasnik želio prodati zajedno, te one dvije zajedno čine cijenu od 1.500.000,00 Eura. Svaka vila ima svoj ulaz, svoj poseban bazen, wellness zonu, te odvojena brojila struje i vode, kako po vilama tako i po katovima. Vila broj 1, veće je površine te čini brutto površinu od 400 m². Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa jacuzzi, saunom i tušom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, prostor za stolni tenis, biljar, i stolni nogomet. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dvije terase, kuhinja i blagovaonica sa stolom za 14 osoba. Na drugom katu nalazi se dnevni boravak, terasa, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Vila broj 2, čini brutto površinu od 280 m². Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju vile nalazi se wellness zona sa saunom i stoni tenis, bilar, stoni nogomet, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Izlaz preko terase do roštilja. Na prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja i dnevni boravak, te dvije terase po 25 m². Vila u dvorištu ima svoj bazen, navodnjavanje po travnjaku, grijanje vode preko solarnih panela, 7 parkirnih mjesta, te natkrivenu terasu sa roštiljem. Nekretnina je idealna za život ili kao turistička investicija u svrhu iznajmljivanja, obzirom da su je vlasnici odlično iznajmljivali te postoji evidencija o tome. Udaljenost nekretnine do mjesta: Pula - Zračna luka Pula, 8 km Pula - Ljubljana, 187 km Pula - Beč, 574 km Pula - Prag, 897 km Pula - Munchen 604 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri ili tražite idealnu nekretninu za investiciju obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv.
ID KOD AGENCIJE: 113-201

معلومات الاتصال إضافية

647583 الرقم المرجعي الداخلي:

113-201 Agency ref id:

+385923782803, +385995677888

الهاتف للاتصال: