

Zadar, Privilaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora, Privilaka, بيت

معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Profesionalni tim stručnjaka za
ekskluzivne nekretnine agencije

KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj
i intimnoj atmosferi. Nastojimo
zadovoljiti najviše standarde i
uz veliki angažman
pronalazimo savršenu
nekretninu za Vas. Uz našu
stručnost, predanost, našem
instinktu i poznavanju
regionalnog tržišta možete
graditi svoju nekretninu iz
snova na lokacijama Kvarnera,
Istre, Dalmacije i cijele
Hrvatske. Savjetujemo vas od
prvog termina do sklapanja
ugovora, pa i dalje. Svakom
klijentu pristupa se individualno
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija
Panuccio i Dean Luić. KAISER
IMMOBILIEN je vrhunska
agencija za posredovanje u
prodaji probranih i ekskluzivnih
nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

128 m²

قدم مربعة:

248 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

5

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Privlaka

مدينة:

Privlaka

منطقة المدينة:

23233

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

Zadar, Privlaka moderna kuća s bazenom 110 m od mora Privlaka je slikovito naselje smješteno na poluotoku u Zadarskoj županiji. Ovo malo mjesto je poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, dugim pješčanim plažama, čistom moru i bogatoj kulturnoj baštini. Kupnja kuće u Privlaci može biti odlična prilika za one koji traže miran život uz more, ali s lako dostupnim gradskim sadržajima i uslugama. Kaiser Immobilien vam predstavlja samostojeću modernu kuću, novogradnja. Kuća je idealna za one koji traže luksuzan i moderan životni prostor. Ova nekretnina smještena je samo 110 metara od mora, sto vam omogućuje uživanje u pogledu i brzom pristupu plaži. Smještena je na zemljištu veličine 401m². Kuća se sastoji se od prizemlja i jedne gornje etaže s ukupno 128 m². Prizemlje se sastoji od hodnika koji vodi u open space dnevni boravak, svijetao i prozračan prostor s puno prirodnog svjetla. Kuhinja i blagovaonica kao dio otvorenog prostora s dovoljno mjesta za veliki stol za obiteljske obroke. Blagovaonica ima direktan izlaz na natkrivenu terasu sto omogućuje pristup grijanom bazenu od 25 m² za brzo opuštanje i uživanje. Na prizemlju se također nalaze garaža, praonica rublja i kupaonica. Stepenice iz prizemlja vode na drugu etažu gdje su smještene četiri spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonicu. Takva raspodjela omogućava maksimalnu privatnost za sve ukućane ili goste. Dvije sobe imaju izlaz na natkrivenu terasu s predivnim pogledom na more. U dvorištu se nalaze 2 vanjska parkirališna mjesta te jedno parkirališno mjesto u garaži, što osigurava dovoljno prostora za parkiranje vozila. Dvorište je opremljeno roštiljem, idealnim za uživanje u druženjima na otvorenom. Gradnja je izvedena ciglenim termo blokom s dodatnom termoizolacijom fasade od 10 cm stiropora, što osigurava odličnu energetske učinkovitost i niske troškove grijanja. Prozori su PVC s troslojnim staklom i opremljeni komarnicima, pružajući izvrsnu izolaciju i zaštitu od insekata. Kuća ima podno električno grijanje postavljeno putem grijaćih kabela ugrađenih u estrih, što osigurava ugodnu i ravnomjernu toplinu u svim prostorijama. Uz to, u dnevnom boravku i svim sobama nalaze se klima uređaji, koji omogućuju dodatno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Podovi su obloženi keramičkim pločicama i laminatom, koji pružaju modernu i praktičnu kombinaciju za održavanje i estetiku. Kuća ima protuprovalna ulazna vrata, što pruža dodatnu sigurnost i mir. Kuća je nenamještena, što omogućuje novim vlasnicima da je urede po vlastitom ukusu i potrebama. S modernom arhitekturom i visokokvalitetnom gradnjom, ova nekretnina pruža savršenu priliku za stvaranje doma iz snova. Kuća se nalazi na svega 1 km od centra Privlake, što vam omogućuje brzi pristup svim potrebnim uslugama. U neposrednoj blizini nalazi se ambulanta, ljekarna, različite trgovine za svakodnevnu kupnju i raznovrsni restorani za ugodno druženje. Blizina sadržaja: Privlaka-Nin: 5 km Privlaka-Zadar: 20 km Privlaka- Zračna luka Zadar: 32 km Udaljenost većih gradova: Privlaka-Ljubljana: 358 km Privlaka-Budapest: 640 km Privlaka- München: 764 km Privlaka- Wien: 651 km Privlaka-Prag: 925 km Provizija agencije za kupca iznosi 3 % +PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog

pravnog akta. ID KOD: 128-2 Za detaljnije informacije, molim Vas kontaktirajte:

Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E- mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD

AGENCIJE: 128-003

معلومات الاتصال إضافية

647586 :الرقم المرجعي الداخلي:

128-003 Agency ref id:

+385955046197, +385995677888 :الهاتف للإتصال: