

Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica.

شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:

KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam	: العنوان
إيجار	: ع قار ل:
104 m <sup>2</sup>	: قدم مربعة:
2	: طابق:
2	: عدد الطوابق:
4	: غرف النوم:
2	: الحمامات:
1266 m <sup>2</sup>	: حجم الحديد:
10 m <sup>2</sup>	: منطقة شرفة:
70 m <sup>2</sup>	: منطقة الشرفة:
1,400.00 €	: السعر:
20.11.2024	: نشرت من قبل:

### شرط

1975	: تم بناؤه:
2024	: تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	: مدينة:
Ičići	: منطقة المدينة:
51410	: Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة:
-------------	-----------------



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s tri spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište trosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na drugom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m<sup>2</sup> i nudi tri spavaće sobe, kuhinju s blagovaonom, dvije kupaonice s WC-om i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na drugom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m<sup>2</sup> a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt, zelena okućnicu i terasa za sunčanje od 70 m<sup>2</sup>. Cijena mjesečnog najma jznosi 1 400 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višečlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-237

## معلومات الاتصال إضافية

647588

الرقم المرجعي الداخلي:

101-237

Agency ref id:

+385911632884, +385995677888,

الهاتف للإتصال: