

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica.

شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Ičići - 2sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam	: العنوان
إيجار	: ع قار ل:
104 m ²	: قدم مربعة:
1	: طابق:
2	: عدد الطوابق:
3	: غرف النوم:
1	: الحمامات:
1266 m ²	: حجم الحديد:
10 m ²	: منطقة شرفة:
70 m ²	: منطقة الشرفة:
1,250.00 €	: السعر:
03.10.2024	: نشرت من قبل:

شرط

1975	: تم بناؤه:
2024	: تحديث الماضي:

مكان

Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	: الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	: مدينة:
Ičići	: منطقة المدينة:
51410	: Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	: رخصة بناء:
نعم فعلا	: شهادة ملكية:



معلومات إضافية

قيد التحضير	: كفاءة الطاقة:
-------------	-----------------

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s dvije spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište dvosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na prvom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m² i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu s WC-om, zasebni WC, spremište i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na prvom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m² a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt i terasa za sunčanje od 70 m². Cijena mjesečnog najma iznosi 1 250 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom turističkom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višečlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-236

معلومات الاتصال إضافية

647589

الرقم المرجعي الداخلي:

101-236

Agency ref id: