

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2.شقة, Lovran,

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2

بيع	العنوان:
189 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
34 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1,043,000.00 €	منطقة الشرفة:
03.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
نعم فعلا	مصعد الشحن:
A+	كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 1

**وصف**

معلومات إضافية:

Luksuzan stan u modernoj i elegantnoj zgradi veoma zanimljive arhitekture. Ovaj stan se nalazi na 2. katu zgrade i ima svoj privatni bazen na krovnoj terasi koja u naravi s bazenom ima 94,71 m2 sa pomno uređenom hortikulturom kako bi imali privatnost dok ne gubite prednost života u centru. Nalazi se nedaleko od svih potrebnih sadržaja. U blizini su trgovine, restorani, kafići, plaže, škola, vrtić, šumske šetnice. Stan u naravi ima 267,12 m2 i pruža sav luksuz kuće bez puno obaveza. Parkirno mjesto je ispred zgrade, a liftom jednostavno i lako dođete do stana. U stanu prvo dolazite u hodnik, sa lijeve strane je glavna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i walk-in garderobom, a ispred vas još dvije spavaće sobe. Iz hodnika desno nalaze se kupaonica i wc, a na kraju dolazi se u prostranu open concept kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tu se nalazi i ostava.

U dnevnom boravku je velika staklena stijena za izlaz na natkriveni balkon od 24,64 m2 i nenatkriveni dio od 19,87 m2. Stanu pripada i krovna terasa na kojoj se nalazi bazen i prostire se na 94,71 m2. Sa krovne terase se pruža predivan pogled na more, a može se koristiti tijekom većeg dijela godine zbog blage mediteranske klime. Kupac je oslobođen plaćanja poreza. Opatija 6,5 km Trst 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Javite mi se za sva pitanja i razgled nekretnine. mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE:

109-208

**معلومات الاتصال إضافية**

647590 الرقم المرجعي الداخلي:

109-208

Agency ref id: