

Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, بيت

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora

بيع منفصل	العنوان:
194 m ²	عقار لا:
443 m ²	نوع البيت:
1	قدم مربعة:
9	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
1.00 €	غرف النوم:
03.10.2024	الحمامات:
	السعر:
	نشرت من قبل:

شروط

1975	تم بناؤه:
2013	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Vinodolski	مدينة:
Klenovica	منطقة المدينة:
51250	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI! Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću kuću u Klenovici nedaleko od Novog Vinodolskog. Kuća je smješтана u mirnoj ulici svega 120m od mora, te je kompletno renovirana 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata odvojenih vanjskim stepenicama.

معلومات إضافية:

Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe od čega jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, kuhinje, te prostranog dnevnog boravka sa blagavonicom koja ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi peć na drva. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veliku prostranu natkrivenu terasu, kupaonice, te spremišta koji ima sve potrebne priključke za kuhinju. Svaka soba ima svoju klimu marke Toshiba. Svaki kat ima 97m² od kojih 20m² čini terasa. Sa prvog kata se prostire panoramski pogled na more, otok Krk, Učku i grad Novi Vinodolski, dok je sa prizemlja djelomičan pogled na more. Okućnica ima 443m² koju je potrebno urediti, te se u okućnici nalazi i spremište od 25m² nad kojim se nalaze dva parkirna mjesta. Parkiranje je moguće i u samoj ulici uz nekretninu. Krov je kompletno nov postavljen 2014. godine, a nekretnina ima septičku jamu dok je postavljanje gradske kanalizacije u planu Grada Novog Vinodolskog. Plaža - 120m Centar grada - 150m Trgovina - 150m Za više informacija nazovite svog agenta:

Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD

AGENCIJE: 110-064

معلومات الاتصال إضافية

647593 الرقم المرجعي الداخلي:

110-064 Agency ref id: