

## Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća

عام  
العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

105 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

280 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

148,000.00 €

السعر:

03.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1824

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poličnik

مدينة:

Poličnik

منطقة المدينة:

23241

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kamene katnice smještene u samom srcu Poličnika. Kuća se prostire

معلومات إضافية:

na parceli od 280 m<sup>2</sup>, s ukupnom stambenom površinom od 105 m<sup>2</sup>, izgrađena u tradicionalnom dalmatinskom stilu. Kuću karakteriziraju kameni zidovi debljine 80 cm, a prostor nudi razne mogućnosti za uređenje prema sadašnjem tlocrtnom stanju. Također, omogućuje preinake s ciljem podjele na dvije zasebne stambene jedinice jer svaka etaža ima vlastiti ulaz. Uz kuću se nalazi i prostrano dvorište s parkirnim mjestima, kao i podrum koji proširuje mogućnosti korištenja prostora.

Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja. Udaljen od Zadra svega 15 km, što ga čini idealnim mjestom za miran život u blizini urbanog središta. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je

samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i

međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Savršena prilika za sve koji žele autentičnu

dalmatinsku nekretninu s potencijalom! Blizina sadržaja: Trgovina: 1.10 m

Ljekarna: 2.80 m Restoran: 1.4 km Frizerski salon: 2.8 km Osnovna škola

Poličnik: 1 km Dječji vrtić: 1 km Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje:

11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km

Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328

km Poličnik-Budapesta:613 km Poličnik-München:835 km Poličnik-Wien:623 km

Poličnik-Prag:949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte:

+385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD

AGENCIJE: 128-001

معلومات الاتصال إضافية

647605 الرقم المرجعي الداخلي:

128-001 Agency ref id: