

Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji

العنوان:	عام
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	250 m ²
حجم القطعة:	20 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	875,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه: 1711

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Krk
منطقة المدينة:	Krk
Poštanski broj:	51500

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne autohtone kamene kuće na ekskluzivnoj lokaciji u jezgri grada Krka, na samo 25m od mora. Grad Krk se s razlogom naziva gradom povijesti i kulture. Urbano je središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Spada među one jadranske i mediteranske gradove Hrvatske gdje su na svakom koraku vidljivi tragovi njegove višetisućljetne prošlosti. Već u samom nazivu grada KRK naziremo tragove predromanske, ilirske civilizacije koja je grad i otok Krk nazivala K(u)R(y)K(ta), tj. Kuryeta. Širenjem Rimskog carstva na istočnu obalu

Jadrana Krk postaje istaknuto rimsko naselje municipium kojeg su njegovi stanovnici s ponosom nazivali Splendidissima Civitas Kuryctarum, tj. presjajni grad Krčana, kako čitamo na kamenom natpisu s početka IV. stoljeća poslije Krista. Smještena na ekskluzivnoj lokaciji ova kamena ljepotica oduševljava svojim interijerom, dizajnerskim uređenjem, rasporedom prostorija i bogatom poviješću, obzirom da je izgrađena početkom 18.stoljeća. Kuća je adaptirana 2022. godine, adaptacijom su obuhvaćene instalacije struje, vode, krovište, dio stolarije i kupaonica. Ukupne je stambene površine cca 250m², a razvedena je na 4 etaže.

Glavni ulaz u kuću odvija se kroz visoko prizemlje koje se sastoji od klimatiziranog dnevnog prostora sa predivnim starinskim kaminom, dizajnerskim namještajem i ukrasima iz kojeg se izlazi na šarmantni balkon koji se nalazi u intimnom okruženju, kao stvoren za uživanje u jutarnjoj kavi. Tu je još i novoadaptirana kupaonica, te stube koje vode u suteran i na kat. U suteranu se nalazi kuhinja, dnevni prostor, kupaonica, te izlaz na predivnu prostranu terasu koja odiše istinskim duhom mediterana. Ukrašena je antikvitetima iz bogate povijesti objekta, starinskom cisternom gdje se nekada skupljala neophodna voda za piće, tu su još i već formirana stabla, te biljke penjačice. Još jedna posebnost ove nekretnine nalazi se u suteranu, a to je vinski podrum smješten ispod zemlje, idealna prostorija za čuvanje i skladištenje vrijednih etiketa. Na prvom katu nalazi se spavaći dio sa dvije prostrane klimatizirane spavaće sobe uređene u autohtonom stilu i dizajnerski opremljene. Sa ovog kata također nudi se pogled na more, te je lako zamisliti buđenja uz pogled na Krčki zaljev. Stubama se dolazi na potkrovlje koje se sastoji od dodatne spavaće sobe i balkona, sa predivnim pogledom na more i antički dio gradskih zidina. Ova nekretnina na jedinstvenoj lokaciji samo 25m od mora i 150m od prve plaže idealna je kao investicija u turizam ili savršeno mjesto za život, ali i za prenamjenu u ugostiteljski objekt. Objekt se prodaje namješten i opremljen, a ukrasi, antikviteti i unikati predmet su dogovora sa vlasnikom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-263 ID KOD AGENCIJE: 105-263

معلومات الاتصال إضافية

647607 الرقم المرجعي الداخلي:
105-263 Agency ref id: