

Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana, Opatija, شقة

## معلومات البائع

Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Profesionalni tim stručnjaka za  
ekskluzivne nekretnine agencije

**KAISER IMMOBILIEN**

klijentima postaje partner u  
ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj  
i intimnoj atmosferi. Nastojimo  
zadovoljiti najviše standarde i  
uz veliki angažman  
pronalazimo savršenu  
nekretninu za Vas. Uz našu  
stručnost, predanost, našem  
instinktu i poznavanju  
regionalnog tržišta možete  
graditi svoju nekretninu iz  
snova na lokacijama Kvarnera,  
Istre, Dalmacije i cijele  
Hrvatske. Savjetujemo vas od  
prvog termina do sklapanja  
ugovora, pa i dalje. Svakom  
klijentu pristupa se individualno  
uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija  
Panuccio i Dean Luić. KAISER  
IMMOBILIEN je vrhunska  
agencija za posredovanje u  
prodaji probranih i ekskluzivnih  
nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes i teretana	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
52 m <sup>2</sup>	2
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
370,000.00 €	السعر:
17.11.2024	نشرت من قبل:

شرط  
تم بناؤه:  
2023

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلا



معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا  
1

Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartman u suterenu novogradnje u samom centru Opatije. Apartman se sastoji od spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje i kupaonice. Kvadratura je netto 52,25 + 9,5 m<sup>2</sup> vanjskog prostora. Stanu pripada jedno garažno mjesto i spremište od 18,5 m<sup>2</sup>. Grijanje je

وصف  
معلومات اضافية:

podno u kupaonici, u ostalim prostorijama su klima uređaji. Sanitarije: ALICE NUR Aluminjski stolarija: SCHUCO Sanitarna oprema: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Unutarnja stolarija: FILOMURO More je udaljeno 300 metara zračne linije, a pješice vam je potrebno 10 minuta lagane šetnje. Posebnost koncepta ove zgrade je što uključuje zajedničko korištenje prostorija wellnessa koji ima saunu, jacuzzi za čak 16 osoba i bazen sa protustrujnim plivanjem, tu je također i prostrana teretana. U zgradi se nalazi recepcija sa osobljem koje će stajati na raspolaganju svim stanarima u zgradi, te nudi uslugu kratkoročnog iznajmljivanja stanova za vlasnike tokom i van sezone. Ukoliko planirate provesti samo nekoliko dana svoga godišnjeg odmora u stanu, a ostatak vremena ga želite iznajmiti da vam donosi prihod, osoblje zgrade pruža kompletnu uslugu iznajmljivanja; oglašavanje nekretnine, doček gostiju, čišćenje, sitne popravke. Također nude opciju kompletnog namještanja stana po vašem izboru uz dodatnu naknadu. Kuapc ne plaća se porez na promet nekretnina. Pričuva 3,50 eur/m2 Javite se agentici za sva pitanja i dogovorite razgled. Mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-200

### معلومات الاتصال إضافية

647608 :الرقم المرجعي الداخلي:

109-200 Agency ref id:

+385994555131, +385995677888 :الهاتف للاتصال: