

Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, بيت

معلومات البائع	
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	Phone: عنا:
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od	



kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	172 m ²
حجم القطعة:	1144 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	8
الحمامات:	2
السعر:	425,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شروط

تم بناؤه: 2004

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Matulji
منطقة المدينة:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

نعم فعلا
4

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Svega cca 400 stotine metara od centra Matulja Kaiser-immobilien nudi kuću s dvije stambene jedinice, svaka jedinica je cijela etaža kata. Etaža na katu sastoji se od :2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika u površini od 86 m2,s balkonom i pogledom na more. U prizemlju je isti raspored prostorija i površine, a donja etaža stana ispred dnevnog boravka ima izlaz na veću terasu. Ispod terase nalazi se garaža. Kuća ima centralno grijanje na naftu, a moguće je i grijanje na drva. Kući je potrebna manja adaptacija. U okućnici se nalazi mediteransko bilje i cvijeće i tri gospodarske manje zgrade od 13,8 i 10 m2. Prednost ove kuće je blizina centra i velika okućnica, u mirnom dijelu Matulja. Lokacija je od Rijeke udaljena 20 min. vožnje, Opatije 15 min, Trsta 1h 20 min, Ljubljane 1h 40 min, aerodroma Pula 1h 30 min, Beča 5h 30 min. Berlina 12 h, Budimpešte 6h 30 min. Za razgled objekta obratite se agentu Eli +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-088

معلومات الاتصال إضافية

647613 الرقم المرجعي الداخلي:
121-088 Agency ref id: