

Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner,Opatija, شقة

	معلومات البائع
Kaiser Immobilien	الاسم:
Kaiser Immobilien	الاسم الاول:
Kaiser Immobilien d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://kaiser-immobilien.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 97	الرمز البريدي:
00385992140008	عنوان:
0038551823491	Mobile:
Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije	Phone:
KAISER IMMOBILIEN	عنا:
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.	
Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim	



klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, luksuzan stan na top lokaciji, s otvorenim pogledom na Kvarner

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	144 m ²
طابق:	1
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	1,250,000.00 €
نشرت من قبل:	03.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
كفاءة الطاقة:	قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je luksuzan stan 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Slatine. Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na Kvarner, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na Opatiju i Liburnijski zaljev. APARTMAN A3 • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana: 186,48 m2 • unutarnja površina stana: 144,30 m2 • terasa: 19,52 m2 • 2 garažna parkirna mjesta PM4 i PM11 od 12,50m2 Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, tri spavaće sobe s dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, prostrana terasa s jacuzzi-em za relax i otvorenim pogledom na Kvarner i otoke. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetske učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 121-086

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 647615

Agency ref id: 121-086